

新築分譲住宅



松戸市
栄町
23-1期
全1棟

千代田・常磐緩行線
馬橋駅
徒歩 20分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)
耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

商業施設まで徒歩2分!!教育施設まで徒歩10分圏内!!



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

旭町小学校	約650m
旭町中学校	約850m
さかえ幼稚園	約1,000m
オリンピック馬橋店	約180m
マルエツ栄町店	約950m

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット35 S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

耐震等級 20年保証

1号棟 販売価格 3,980万円

4LDK

- 土地面積 約98.06㎡ (約29.68坪) 私有野分:あり (700番23:1,66㎡, 699番7:14,95㎡, 699番10:13,45㎡, 700番23:1,66㎡, 700番39:1,84㎡,)
- 建物面積 96.05㎡ (約29.05坪)

建物種別番号 地積率D101W070335号 令和8年3月14日



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】■所在地/松戸市栄町八丁目700番34, 35, 52 ■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■高度地区/指定無 ■防火地域/22条区域 ■完成/2024年7月中旬 ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■接道状況/南東側約4.0m位置指定道路 ■設備/公営水道・私営下水・個別プロパン・東京電力 ■ネットカーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ■施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ■工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いします。 ■間取りの家具等のレイアウトはイメージ図です。

子育てエコホーム
支援事業 対象物件

分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナーージュは、アイディホームの住宅ブランド、フランス語で「継承」を意味するこの名前には、「高質な住宅を後世に継ぐ」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継いでいることを表しています。

地震に自信がある家
アイディホームの家は
全棟耐震等級3(最高等級)を
取得しているから安心!

耐震等級3 耐震等級2 耐震等級1

耐震等級3は地震等級で建築基準法の1.3倍の耐震性で安心!

物件番号 D7F6-BF7D | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp