



東武東上線「新河岸」駅利用で池袋駅へ最短33分。 ライフシーンを颯爽サポートするアクセスが魅力。

東京メトロ有楽町線・副都心線へ乗り入れ、平日の移動も休日の外出もアクティブに楽しめる。
保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心できる閑静な住宅地です。
プランコのある「五ツ又第2児童遊園」や「砂新田南公園」、
ボール遊びができる「南部地域公共広場」などで元気に遊べます。

東武東上線
「新河岸」駅徒歩21分

対面キッチン

2面バルコニー

- 1号棟
- 土地面積 / 85.04㎡
 - 建物面積 / 81.81㎡
 - 建築確認番号 / 第23UD11W建06413号



埼玉県川越市砂新田5-34-19

高層北小学校	1,322m (徒歩17分)
高層中学校	798m (徒歩10分)
ファミリーマート川越砂新田四丁目店	698m (徒歩 9分)
コープ高層店	793m (徒歩10分)
武蔵野銀行新河岸支店	1,431m (徒歩18分)
高層郵便局	1,378m (徒歩18分)
品田クリニック	718m (徒歩 9分)
ドラッグセイムス新河岸店	700m (徒歩 9分)
ヤオコー川越高層店	1,167m (徒歩15分)



価格 **3,180**万円 (税込)



フラット35S
金利Aタイプ
利用可
※一度の返済手数料として、物件引渡し時に38,000円(税込)をお支払いいただけます。



- 暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
 - ◇TVモニター付インターホン
 - ◇1F・2F共用シャレット
 - ◇24時間換気
 - ◇Low-Eガラス使用
 - ◇浴室暖房乾燥機
 - ◇洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
 - ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
 - ◇人感センサー付き玄関ライト(玄関ホール)

【物件概要】所在地 / 埼玉県川越市砂新田5-34-19 (地番) 埼玉県川越市砂新田5丁目34-19 (住居表示) 圖交通 / 東武東上線「新河岸」駅徒歩21分 圖総棟数 / 3棟 圖販売棟数 / 3棟 圖構造・規模 / 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) 圖土地権利 / 所有権 圖地目 / 宅地 圖都市計画 / 市街化区域 圖用途地域 / 第1種低層住居専用地域 圖容積率 / 50% 圖容積率 / 100% 圖現況 / 建築中 圖完成 / 2024年9月下旬予定 圖引渡し / 2024年10月下旬予定 圖接道状況 / 北西側4m公道・南西側4m公道 圖設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 圖備考 / ※その他注意事項 ●新戸・照明器具・カーテンレール等がオプションとなります。 ●東京電力・NTTの設計により敷地内又は接面道路上に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。 ●隣取り及び建物の面積は設計上又は施工上の都合により変更になる場合があります。 ●電致障害の有無に関わらず、テレビ視聴確保に要する費用はご負担下さい。 ●本書は現況に相違がある場合は、現況優先といたします。 ●駐車スペースは必ず1台分ございますが、車種によっては駐車できない場合があります。 ●完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ●建築中の現場では必ずヘルメットを着用してください。ヘルメットをお持ちでない方はお貸しいたしますので、営業所までご連絡下さい。ヘルメットを着用せず起きた事故その他については当社では責任を負いかねますのでご了承下さい。 ※取引条件の有効期限: 年 月 日

物件番号 2AB5-E5F4 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ