

市川市 北国分2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,880万円** [税込]

北総鉄道
「北国分」駅まで 徒歩 **13分**
「矢切」駅まで 徒歩 **18分**

長期優良住宅 優遇
減税 免除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

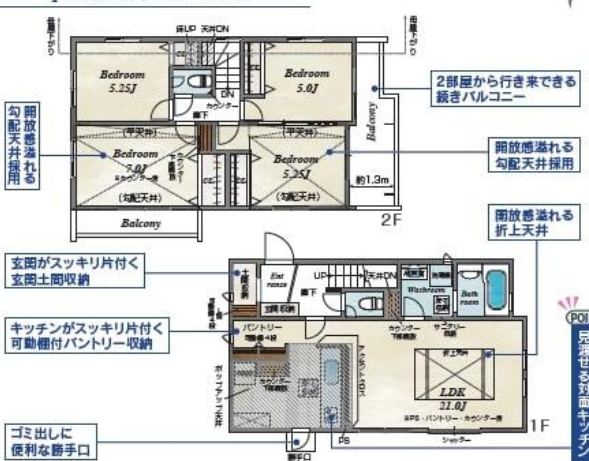
建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 断熱

BELS 省エネ 住み始めたらすぐつながる! NURO光 インターネット

パントリー・折上天井・ポップアップ天井・勾配天井・2面バルコニー・宅配BOX等の充実仕様!

1号棟 価格 **4,090万円** [税込] 土地面積/128.61㎡ (38.90坪)
建物面積/100.40㎡ (30.37坪) 建築確認番号/第R055HC123129号



- こだわりの設備仕様
- 角地
 - 浄水器給口
 - 外水栓
 - 勾配天井
 - 折上天井
 - ベタ基礎
 - 在来工法
 - 床下収納
 - 1-2階 温水洗浄便座
 - 全扉収納
 - シャワー蛇口
 - 手すり付階段
 - 24時間換気
 - フローリング
 - LDK18帖以上
 - 食器洗浄乾燥機
 - 玄関収納ミラー付
 - ポップアップ天井
 - 全扉扉ペアガラス
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 人量大理石カウンターシステムキッチン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



2号棟 価格 **3,880万円** [税込] 土地面積/119.07㎡ (36.01坪)
建物面積/94.80㎡ (28.66坪) 建築確認番号/第R055HC123130号



- 周辺環境
- 教育施設
 - さかえこどもセンター 約 164m (徒歩3分)
 - まるやま幼稚園 約 904m (徒歩12分)
 - 市川市立南台小学校 約 1,312m (徒歩17分)
 - 市川市立第一中学校 約 2,779m (徒歩35分)
 - 買い物施設
 - ワズマートアリスカ北国分店 約 717m (徒歩9分)
 - スーパールクス市川福之内店 約 895m (徒歩12分)
 - セブン-イレブン市川福之内店 約 648m (徒歩9分)
 - ウエルシア市川福之内店 約 665m (徒歩9分)
 - マツモトキヨシドラッグストア北国分店 約 834m (徒歩11分)
 - その他施設
 - 北国分2丁目公園 約 90m (徒歩2分)
 - 北国分内科皮膚科クリニック 約 527m (徒歩7分)

市川市北国分2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 35073013

●所在地/千葉県市川市北国分2丁目2561番14(地番) ●交通/北総鉄道「北国分」駅まで徒歩13分、「矢切」駅まで徒歩18分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/景観法、宅地造成等規制法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東5.0m公道、北5.0m公道 ●完成予定/2024年3月上旬 ●引渡予定/2024年4月上旬 ●NURO光加入条件有。詳細は営業担当までお問い合わせください。

※完成現地で付添の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、付添等の保証金は不要です。(※完成物件の価格は1,000万円以下で販売価格の6%以内) ※TVアンテナ(衛星放送等)によるケーブルTV、共用アンテナの取付はお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が立地しております。 ※買主と現況の相違がある場合は買主様にてご確認下さい。 ※買主様に対して引き渡し期の概算を適用します。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4E28-96BD | 情報公開日 2024年08月26日 | 広告有効期限 2024年09月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ