

# 流山市駒木第7

## 新築分譲住宅 全1棟

カーナビでお越しの際は「流山市駒木649-29」とご入力下さい。

つくばエクスプレス  
「流山おおたかの森」駅徒歩25分

- ・八木北小学校 ..... 750m
- ・常盤松中学校 ..... 1,300m

【新築分譲住宅 流山市駒木第7 物件概要】

- 所在地/千葉県流山市駒木649-30, 649-31(地番・住居表示)
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 他の法令/22条区域・景観法・都市再生特別措置法
- 構造・規模/木造在来工法2階建て ■現況/建築中
- 完成日/2024年11月上旬 ■引渡時期/2024年11月上旬
- 接道状況/東側幅員4.00m私道(持分1分の1,5.99m)
- システムNo./219664
- 設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽(合併X汚水・雑排・浸透式(雨水))

※詳細はパンフレットをご覧ください。

### 地震に強い家!

## 耐震等級3

※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。

### 4項目最高等級

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3)※1
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級5)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※1 建築物形状によっては2等級となります。

※建築工事期間中のご案内につき、事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

### SAFE 365で

地震の揺れを  
吸収する家  
QUIEクワイエ

### 24 子育てエコホーム支援事業 補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

### 区画図

1号棟  
3,499万円

法42条1項5号無道路幅員

### 住宅(住戸)

## 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能  
★★★★☆

新熱性能  
1 2 3 4 5 6 7

日光光熱費  
なし

自己評価  
流山市駒木第7(1棟) 1号棟 219664003100  
評価日 2024年8月11日

CRADLE GARDEN

### 1号棟

- 敷地面積: 130.21㎡
- 延床面積: 95.57㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建02543号 令和6年7月2日

1F: 51.43㎡  
2F: 44.14㎡ (ルーフバルコニー面積9.72㎡)

トイレ収納  
洋風和室 4.5帖  
LDK 16.7帖  
洋室 6帖  
洋室 6帖  
寝室 6.7帖

土地・建物価格 **3,499** (税込) 万円

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 C40F-8560      情報公開日 2024年08月27日      広告有効期限 2024年09月11日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ