

新築分譲住宅



#ひばりヶ丘 PROJECT

新座市
野寺
23-1期
全1棟

西武池袋線
ひばりヶ丘駅

バス7分
「火の見下」徒歩4分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION

八石小学校	330m
第五中学校	830m
明彩幼稚園	350m
けやきの森保育園 栗原第二園	550m
ウェルパーク	600m
スーパートヨタ 石神店	500m
業務スーパー 新座石神店	900m
石神とんぐり公園	500m

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 最高等級

5分野7項目において最高等級を取得

- 耐震等級3: 構造の安全を確保
- 省エネルギー等級3: 省エネ性能を確保
- 省水等級3: 節水を確保
- 省電等級3: 節電を確保
- 空気清浄等級3: 空気清浄を確保
- 防音等級3: 防音性能を確保
- 防湿等級3: 防湿性能を確保



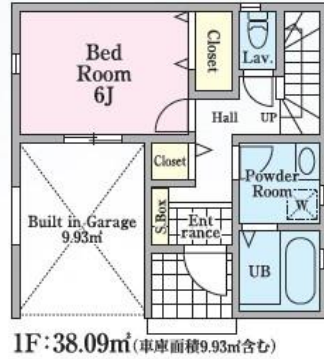
EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台
- シングルレバー混合水栓
- システムバス
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫

1号棟 3LDK + フリースペース + インテリア

土地面積(実測) 71.64㎡ 建物面積 109.29㎡ 建築確認番号 第SJK-KX235906571号 令和6年2月20日 販売価格 3,680万円(税込)

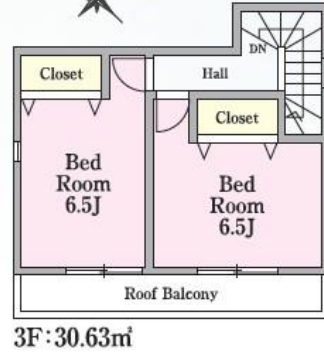
食洗機



1F: 38.09㎡ (車庫面積9.93㎡含む)



2F: 40.57㎡



3F: 30.63㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県新座市野寺1丁目938番19 建物構造/木造カーベストコロリアル葺3階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第2種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 公法制限/高さ制限25m 法22条区域 完成/令和6年6月 現況/完成済 引渡/即日 接道状況/南西側4m市道 設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 建築確認番号/第SJK-KX235906571号 ※フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 E492-50FB

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ