つくばエクスプレス「六町」駅利用。上野駅へ最短15分、東京駅へ最短27分の軽快アクセス。

多彩な路線へ接続するつくばエクスプレスで、拠点スポットへスムーズアクセス。生活施設も整い、保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心です。遊具のある「神明北公園」へ徒歩1分。「神明はなみずき児童遊園」や、広々した「雪見公園」などで元気に遊べます。

Livele Garden S 足立神明

新築分譲住宅 全2棟

住環境良好

フラット35 S 金利Aタイプ 利用可

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

※掲載の完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

つくばエクスプレス「六　町」駅バス2分

「花保会館前」停徒歩12分

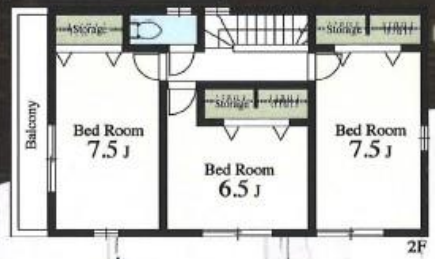
つくばエクスプレス「六町」駅徒歩21分

足立区神明1-7-6

Life information

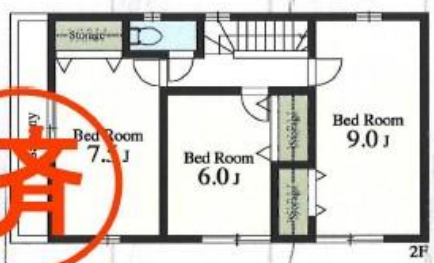
花畑小学校	500m(徒歩 7分)
第十三中学校	400m(徒歩 5分)
セブンイレブン足立神明1丁目店	199m(徒歩 3分)
ベルクス足立神明店	489m(徒歩 7分)
足立成和信用金庫六木支店	1,037m(徒歩13分)
足立花畑郵便局	517m(徒歩 7分)
つくしクリニック	628m(徒歩 8分)
ビバホーム足立神明店	569m(徒歩 8分)
ドラッグセイムス足立佐野店	1,035m(徒歩13分)

1号棟
- 土地面積／107.72㎡
- 建物面積／99.36㎡
- 建築確認番号／第23UDI1W建03712号
- セットバック面積・持分／3.06㎡×1/1



価格4,380(税込)万円

2号棟
- 土地面積／107.71㎡
- 建物面積／99.36㎡
- 建築確認番号／第23UDI1W建03713号
- セットバック面積・持分／3.19㎡×1/1



済

完成済！！

7 最高等級

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇TVモニター付インターホン
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇24時間換気
- ◇洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(寝下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】■所在地／東京都足立区神明1-63-7(地番)東京都足立区神明1-7-6(住居表示)■交通／つくばエクスプレス「六町」駅バス2分「花保会館前」停徒歩12分・「六町」駅徒歩21分■総戸数／2棟■販売戸数／2棟■構造・規模／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／150%■現況／建築中■完成／2024年2月中旬予定■引渡し／2024年2月下旬予定■接道状況／北側4m公道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■備考／※その他注意事項●網戸・照明器具・カーテンレール等がオプションとなります。●東京電力・NTTの設計により敷地内又は接面道路上に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。●間取り及び建物面積は設計上又は施工上の都合により変更になる場合があります。●電波障害の有無に関わらず、テレビ視聴確保に要する費用はご負担下さい。●本書は現況に相違がある場合は、現況優先といたします。●駐車スペースは必ず1台分ございますが、車種によっては駐車できない場合があります。●完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。●建築中の現場では必ずヘルメットを着用してください。ヘルメットをお持ちでない方はお貸しいたしますので、営業所までご連絡下さい。ヘルメットを着用せず起きた事故その他については当社では責任を負いかねますのでご了承下さい。※取引条件の有効期限：　年　月　日

物件番号 7150-4B00	情報公開日 2024年08月27日	広告有効期限 2024年09月11日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ