

GRAFARE  
久喜市 松永  
新築分譲住宅 全9棟

JR宇都宮線  
「栗橋」駅徒歩10分

全棟カースペース  
複数台可



販売価格 **2,299** (税込) 万円より

ゆとりある敷地**92**坪以上!**9**邸の開放的な街区

地震に強い家 住宅性能表示制度において6項目の

**最高等級**

- 敷地 92坪以上
- カースペース 2台以上可
- 広いお庭
- 商業施設 充実
- 地盤 20年保証

所在地/久喜市松永字切戸崎470番1地/交通/JR宇都宮線「栗橋」駅徒歩10分/土地権利/所有権/地目/田/都市計画/市街化調整区域/建ぺい率/60%(角地緩和+10%※3号棟)/容積率/100%/その他法令上の制限/農地法/景観法/建築物構造/本造2階建/完成/2024年5月/開業許可番号/久指全第2890号(令和5年5月15日)/接続/北西側9.0m公道、分譲地内6.0m~6.4m公道、南側5.0m遊歩道(時分1/9)、南西側3.0m遊歩道(時分1/9)/設備/公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート/その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、其の他アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※前面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、前格子は付きません。※割付一式別途132,000円(税込)※天廻登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要になります。



1号棟間取図

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/311.76㎡(94.30坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-12412-1号



- 2階ホール収納
- 全居室南西向き
- シューズクローク

販売価格 **2,299** (税込) 万円

- LIFE INFO
- 栗橋小学校...徒歩14分(約1,120m)
  - 栗橋中学校...徒歩20分(約1,600m)
  - さくら幼稚園...徒歩7分(約560m)
  - さくらの森保育園...徒歩8分(約600m)
  - マミー Markt...徒歩7分(約550m)
  - ドラッグストアセキ...徒歩7分(約550m)
  - セブンイレブン...徒歩8分(約600m)
  - ベイシアフードセンター...徒歩19分(約1,500m)
  - カインズ...徒歩20分(約1,600m)
  - 松永公園...徒歩5分(約400m)



物件番号 C244-3BF A | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ