

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

船橋市
小室町8期
新築分譲住宅 全2棟

陽光溢れる南東×南西6m公道面の
ゆとりと開放感に満ちた2邸

北総鉄道北総線

「小室」駅徒歩14分

堂々完成!!
内覧可!!

1号棟 4LDK+WIC
+パントリー

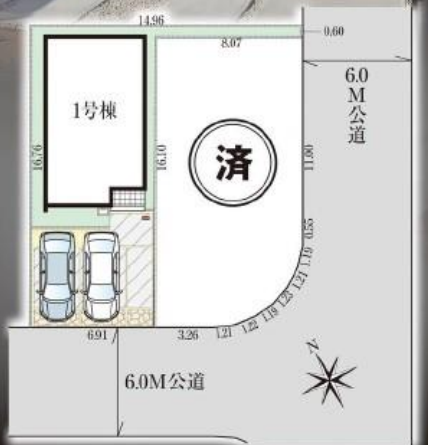
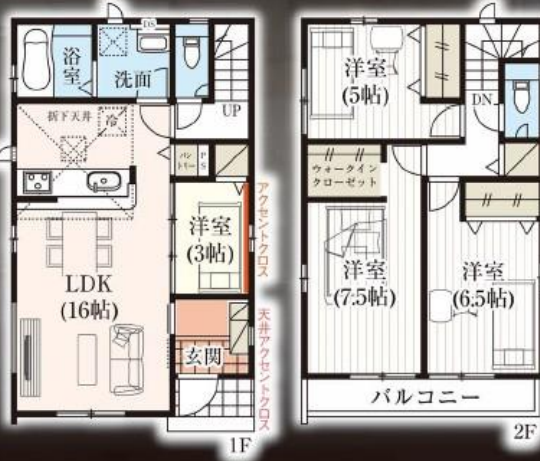
- 敷地面積/120.38㎡(36.41坪)
- 建物面積/92.73㎡(28.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-14427-1号

おかげ様で
最終1棟!!

※見地写真



- 大容量WIC
- 便利な2階ホール収納
- パントリー



地域に強い
住宅性能表示
制度において
7項目の最高等級を取得予定

耐震等級3
耐火等級2
耐風等級3
省エネルギー
高気密高断熱
太陽電池
省エネ設備
維持管理コスト削減
2次エネルギー
利用効率

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業
最大80万円が補助されます!
高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び申込済成や年齢等の条件がございます
申請期間、及び申込済成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで

LIFE INFORMATION

- 小室小学校.....徒歩5分(約400m)
- 小室中学校.....徒歩8分(約480m)
- 小室保育園.....徒歩14分(約1,120m)
- まこと前山幼稚園.....徒歩28分(約2,200m)
- すきっぷマーケット.....徒歩3分(約170m)
- ファミリーマーケット.....徒歩9分(約650m)
- タイム.....徒歩22分(約1,700m)
- DCM.....徒歩29分(約2,300m)
- ベルクフォルダ.....徒歩32分(約2,500m)
- 小室北公園.....徒歩2分(約100m)

拡大図

ACCESS 船橋市小室町2845番地

□所在地/船橋市小室町2845番□交通/北総鉄道北総線「小室」駅徒歩14分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□建物構造/2階建□完成/2024年5月□接続/南東側6.03m道路(42条1項1号)、南西側6.03m道路(42条1項1号)□設備/公営水道、都市ガス、下水道□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 347F-9BF6 | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ