

GRAFARE  
次世代に受け継ぐ  
**ZEH**  
水準仕様

杉並区 上荻 新築分譲住宅 全4棟

JR中央線  
「西荻窪」駅徒歩**12分**

**夏の応援キャンペーン**

GRAFAREの家を購入すると  
3コースの中から  
[1コース]を  
無料でプレゼント!

- ① エアコンコース (スタンダードエアコン3台)
- ② デジタル家電コース (55型TV・冷蔵庫・洗濯機)
- ③ 生活家電コース (洗濯機・乾燥機・冷蔵庫)

※キャンペーン対象物件及び商品の詳細については、担当者までお問い合わせください。※工事は当社指定となります。  
※現在販売価格ご契約のみ実施となります。※2024年9月30日迄にこの物件の完売に限り。



カースペース可 買物施設充実 都市ガス・本下水



販売価格 **7,690** (税込) 万円より

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

- 桃井第一小学校 ..... 徒歩12分(約980m)
- ワイズマート ..... 徒歩5分(約350m)
- 井荻中学校 ..... 徒歩20分(約1,600m)
- ミニストップ ..... 徒歩6分(約450m)
- 樹保保育園 ..... 徒歩5分(約400m)
- ライフ ..... 徒歩9分(約700m)
- 桃井幼稚園 ..... 徒歩19分(約1,520m)
- クイーンズ伊勢丹 ..... 徒歩10分(約800m)
- ミニコープ ..... 徒歩5分(約350m)
- 杉並区立関根文化公園 ..... 徒歩6分(約450m)

国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目の最高等級**を取得

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

断熱等級 気密等級 耐震等級 防火対策 省エネ対策 緑化対策 雨水対策

- 太陽光発電
- 蓄電池
- EV充電機
- 太陽熱温水器
- 省エネ家電
- 省エネ照明
- 省エネ給湯機
- 省エネ空調機
- 省エネ換気扇
- 省エネ給排水機器
- 省エネ給排水機器
- 省エネ給排水機器

□所在地/杉並区上荻3丁目7番18号□交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩12分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□建物構造/木造2階建□完成予定/令和7年3月□引渡予定/相談□その他法令上の制限/景観法、航空法□設備/南横5.4m公道□設備/公共水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F-2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共設アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 D3AB-23C7 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
**@findzero**

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ