

価格調整!

# 八潮市大瀬2nd

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,190万円** [税込]

つくばエクスプレス「八潮」駅まで 徒歩**26~27分**

敷地面積35坪~!  
カースペース2台!  
小学校徒歩8分以内!

長期優良住宅 減税優遇 控除

※5、6、7号棟以外

【フラット35】S (ZEH) 安心  
【フラット35】維持保全型併用可

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 6 断熱

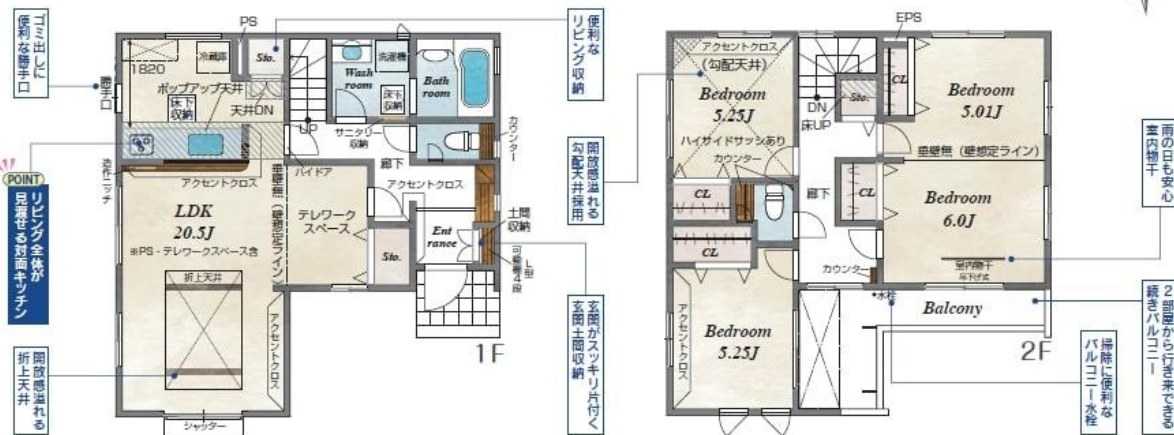
耐風等級 2 耐風 太陽光発電 省エネ

NURO光 住み始めたからインターネット 耐震制震

## 住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3(最高等級)の永住邸!

1号棟 販売価格 **3,490万円** [税込]  
土地面積/118.14㎡ (35.73坪)  
※編定道路部分 (1.04㎡)を含む  
建物面積/105.99㎡ (32.06坪)  
建築確認番号/第23UD11W建05447号

3(4)LDK+テレワークスペース+カースペース2台



### ■こだわりの設備仕様

- 角地
- 食器洗浄乾燥機
- カースペース 2台
- LDK18帖以上
- ウォークインクローゼット (3・4・5・6号棟)
- 間取り変更可
- パントリー (5・6号棟)
- 玄関土間収納 (1・2号棟)
- 全戸車庫
- 全戸車庫 クローゼット付
- テレワーク (1・2・4・7号棟)

### ■カーナビンプット 八潮市古新田1149-1付近



### ■周辺環境

- 教育施設
  - 中川小学校.....約 630m (徒歩 8分)
  - 浦止中学校.....約 1,600m (徒歩 20分)
  - 遊園地幼稚園.....約 1,700m (徒歩 22分)
  - 古新田保育園.....約 130m (徒歩 2分)
- 買い物施設
  - ライフ水元店.....約 2,100m (徒歩 27分)
  - BIVI八潮.....約 2,000m (徒歩 25分)
  - Big-A戸ヶ崎店.....約 1,200m (徒歩 15分)
  - ローソン西水元三丁目店.....約 1,600m (徒歩 20分)
  - ドラッグセイムス水元店.....約 2,200m (徒歩 28分)
- その他施設
  - かつしか野村クリニック.....約 2,000m (徒歩 25分)
  - 八潮南公園.....約 520m (徒歩 7分)
  - 亀倉芸術器三橋文庫.....約 1,300m (徒歩 17分)
  - 八潮古新田郵便局.....約 700m (徒歩 9分)
  - ダイソーいなげや三郷戸ヶ崎店.....約 1,600m (徒歩 20分)

### ■周辺環境

- 教育施設
  - 中川小学校.....約 630m (徒歩 8分)
  - 浦止中学校.....約 1,600m (徒歩 20分)
  - 遊園地幼稚園.....約 1,700m (徒歩 22分)
  - 古新田保育園.....約 130m (徒歩 2分)
- 買い物施設
  - ライフ水元店.....約 2,100m (徒歩 27分)
  - BIVI八潮.....約 2,000m (徒歩 25分)
  - Big-A戸ヶ崎店.....約 1,200m (徒歩 15分)
  - ローソン西水元三丁目店.....約 1,600m (徒歩 20分)
  - ドラッグセイムス水元店.....約 2,200m (徒歩 28分)
- その他施設
  - かつしか野村クリニック.....約 2,000m (徒歩 25分)
  - 八潮南公園.....約 520m (徒歩 7分)
  - 亀倉芸術器三橋文庫.....約 1,300m (徒歩 17分)
  - 八潮古新田郵便局.....約 700m (徒歩 9分)
  - ダイソーいなげや三郷戸ヶ崎店.....約 1,600m (徒歩 20分)

物件番号 9277-1383      情報公開日 2024年08月26日      広告有効期限 2024年09月10日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ