

船橋市 大穴北2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,090** 万円 [税込]

新京成電鉄
「三咲」駅まで 徒歩 **25** 分
「高根公団」駅までバス **11** 分
バス停「さつき台」まで 徒歩 **4** 分

長期優良住宅 減税 優遇 制御

住宅性能表示 W 評価 取得

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱

現地写真公開中!!

BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

耐震 耐風 耐水

TOBE Safety Damper 繰り返す地震に強い

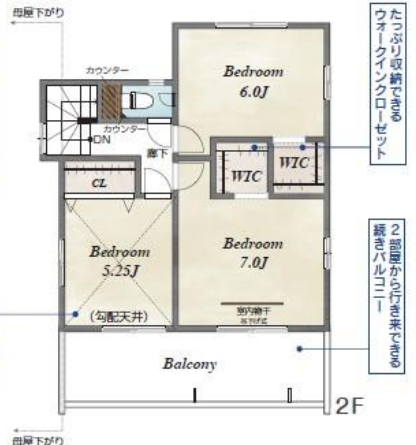
NURO光 住み始めから「ずびっ」つながる

※利用には条件があります。

- ★広々LDKは部屋に奥行きが生まれる梁出折上天井を採用♪
- ★各居室はもちろん【玄関土間収納】【ウォークインクローゼット】【キッチンパントリー】【床下収納】など豊富な収納を採用♪
- ★2階の洋室には室内物干しがあり雨の日のお洗濯も安心♪
- ★一部洋室には勾配天井を設け、より明るいお部屋へ!! 圧迫感の少ない開放感ある空間を演出♪

1号棟 販売価格 **3,090** 万円 [税込]
4.LDK+3WIC+パントリー+カーブス3台
土地面積/157.14㎡ (47.53坪)
建物面積/103.92㎡ (31.42坪)
建築確認番号/第R06SHC102036号

- 玄関がスツクリ片付く
玄関土間収納
- たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット



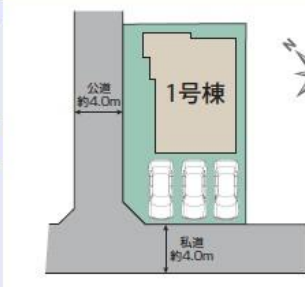
- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 室内物干し
 - LDK 18帖以上
 - 24時間換気
 - TVモニター付インターフォン
 - NURO光
 - 宅配ボックス
 - 対面式キッチン
 - カーブス 2台
 - アクセントクロス

■カーナビインプット 船橋市大穴北2丁目20-13

MAPSを 表示 ▶

現地

GUIDE MAP 現地のご案内



- 周辺環境
- 教育施設
- 三咲小池保育園 約 1,500m (徒歩19分)
 - すみ給程園 約 1,100m (徒歩14分)
 - 大穴北小学校 約 615m (徒歩8分)
 - 大穴中学校 約 1,200m (徒歩15分)
- 買い物施設
- ローソン船橋大穴北店 約 748m (徒歩10分)
 - ランドローム三咲店 約 1,700m (徒歩22分)
 - マツモトキヨシ三咲店 約 1,900m (徒歩24分)
 - 業務用スーパー三咲店 約 1,900m (徒歩24分)
 - ケヨーデーツー三咲店 約 2,600m (徒歩33分)
- その他施設
- 大穴北市民の森 約 576m (徒歩8分)
 - 大穴2号公園 約 653m (徒歩9分)
 - 金井医院 約 634m (徒歩8分)
 - 大穴北歯科 約 624m (徒歩8分)

現地

ZOOM MAP 現地拡大図

船橋市大穴北2丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 52473018

●所在地/千葉県船橋市大穴北2丁目253番224(地番)●交通/新京成電鉄「三咲」駅まで徒歩25分、「高根公団」駅までバス11分バス停「さつき台」まで徒歩4分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/山林(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/22条区域、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北西側約4.0m公道、南西側約4.0m私道●私道持分/あり(21.00㎡/1/1)●完成予定/2024年6月上旬●引渡予定/2024年7月上旬●備考/納戸は別途オプションとなります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の使用料の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット及び近況広告掲載の場合については必ず当社で一層下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DA1B-7F15 | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp