

新築分譲住宅



我孫子市都
23-1期
全1棟

JR成田線
布佐駅
徒歩 12分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



日光と風通しに恵まれた美しい街並！

スーパー、コンビニ(徒歩約3分)が近く
お買物に便利な環境

ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所：我孫子市都18-10

SCHOOL DISTRICT 学区

布佐小学校1,500m (徒歩約10分)
布佐中学校1,200m (徒歩約15分)

LIFE INFORMATION 周辺環境

クワイエットD我孫子市都170m (徒歩約 3分)
ファミリーマート我孫子市都180m (徒歩約 3分)
あさひ薬局260m (徒歩約 4分)
ナリタヤGRAN KITCHEN布佐店100m (徒歩約 5分)

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の地震動上)
- 耐火等級3 (構造の安定 構造躯体の地震動上)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネルギー)
- 赤い文字で記載された項目は、標準仕様ではありません。標準仕様が最大50%割引!

耐震等級 3
地震に強い

カードやケータイで
ピッとカギを開ける
CAZAS+
カズアプラス
【電磁式】

標準仕様より
約1.2倍
約1.5倍

子育てエコホーム
支援事業 対象物件

子育て支援センター
利用可能物件に
ご利用いただけます

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が
掛かります。※88,000円(税込)



EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターフォン
- 洗濯乾燥機
- シンク&レバー混合水栓
- システムバス
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ヘアガラス
- 床下収納庫
- シャッター (1階用押し・腰割)

1号棟
4LDK

土地面積 139.24㎡ (42.12坪)
建物面積 99.78㎡ (30.18坪)
建築確認番号 第2-北U1W建00627号
令和6年4月26日

販売価格 (税込) 2,299万円

1F:50.51㎡
2F:49.27㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/我孫子市都18番10、布佐字西町下3216番7 ■建物構造/木造スレート葺2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法期限/防火地域:22条区域 ■その他/地区/絶対高さ10m ■完成/2024年8月末 ■現況/建築中 ■引渡/2024年5月末 ■接道状況/北東側7.7m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■備考/※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物内面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※契約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ※取囲り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 692A-4899 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ