国立鷹の台

全8棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980万円~**[税込]

西武国分寺線「鷹の台」駅まで 徒歩15分 / 自転車6分(約1,200m)

JR中央線「国立」駅まで バス18分 / 自転車18分(約3,840m)

バス停「東京創価小学校」まで 徒歩2分

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

断熱等性能等級 5取得 断熱

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

「鷹の台」駅徒歩15分、バス停も近く「国立」駅までバスで行ける好立地♪
全区画115㎡超、耐震ダンパー搭載で耐震性向上!!こだわり抜いたデザイン住宅限定8邸堂々誕生!!

1号棟 販売価格 5,580万円[税込]

土地面積／115.31㎡(34.88坪)
建物面積／92.12㎡(27.86坪)
建築確認番号／第R06SHC110068号

4LDK+ロフト+テレワークスペース+カースペース2台(軽自動車1台)

2号棟 販売価格 4,980万円[税込]

土地面積／115.31㎡(34.88坪)
建物面積／90.03㎡(27.22坪)
建築確認番号／第R06SHC110069号

3LDK+フリースペース+ロフト+カースペース

■こだわりの設備仕様

- ●ロフト
- ●折上天井
- ●扉下収納
- ●ベタ基礎
- ●勾配天井
- ●浄水器蛇口
- ●火災報知器
- ●造作ニッチ
- ●24時間換気
- ●手すり付階段
- ●対面式キッチン
- ●食器洗浄乾燥機
- ●全サッシ網戸付
- ●全窓ペアガラス
- ●Wロック電池錠
- ●玄関収納ミラー付
- ●浴室暖房換気乾燥機
- ●全居室クローゼット付
- ●1・2階温水洗浄便座
- ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- ●ハンドシャワー付洗面化粧台
- ●TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 国分寺市北町2丁目27-14付近

マップを表示▶

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で総売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

■周辺環境

教育施設
- 国分寺市立第六小学校 …… 約900m(徒歩12分)
- 国分寺市立第五中学校 …… 約850m(徒歩11分)
- しんまち保育園 …… 約1,100m(徒歩14分)
- 白梅幼稚園 …… 約667m(徒歩9分)

買い物施設
- ビッグ・エー国分寺並木町店 …… 約780m(徒歩10分)
- ジェーソン国分寺並木町店 …… 約810m(徒歩11分)
- コープみらいミニコープ鷹の台店 …… 約1,080m(徒歩14分)
- セブン-イレブン 国分寺北町2丁目店 …… 約410m(徒歩6分)
- ローソン小平たかの台店 …… 約870m(徒歩11分)

その他施設
- 北町公園 …… 約250m(徒歩4分)
- 北町はなみずき公園 …… 約270m(徒歩4分)
- 国分寺市役所 …… 約1,900m(徒歩24分)
- 北町公園(バス停) …… 約60m(徒歩1分)

国立鷹の台 8棟 新築分譲住宅 物件番号 01073043

●所在地／東京都国分寺市北町2丁目27番14(地番)●交通／西武国分寺線「鷹の台」駅まで徒歩15分、自転車6分(約1,200m)、JR中央線「国立」駅までバス18分、自転車18分(約3,840m)、バス停「東京創価小学校」まで徒歩2分●総区画数／8棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●その他法令／第一種高度地区、22条区域、景観法、最低敷地115㎡●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北側約9.0m公道、東側約5.0m公道●完成予定／2024年9月中旬●引渡予定／2024年10月中旬●都市計画道路／国3・4・15号線(計画決定のみ)●開発許可番号／5多鷹一開第199号・開発総面積1,214.93㎡

物件番号 44C3-8C26	情報公開日 2024年08月29日	広告有効期限 2024年09月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ