

GRAFARE 朝霞市宮戸15期
新築分譲住宅 全3棟



6項目の最高等級を取得

敷地
37坪以上!



- カースペース 2台可
- 中学校 徒歩6分
- 都市ガス 本下水

東武東上線
「朝霞台」駅
徒歩23分

LIFE INFORMATION

- 朝霞第三小学校 徒歩15分(約1,200m)
- 朝霞第五中学校 徒歩6分(約480m)
- 宮戸保育園 徒歩4分(約320m)
- 朝霞まちなみ幼稚園 徒歩13分(約1,040m)
- セブンイレブン 徒歩5分(約400m)
- ドラッグエース 徒歩8分(約600m)
- ヤオコー 徒歩13分(約1,000m)
- ダイレックス 徒歩14分(約1,100m)
- オリンピック 徒歩23分(約1,800m)
- 宮戸ハネカ公園 徒歩3分(約190m)



夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から【1コース】を無料でプレゼント!

- エアコンコース
- デジタル家電コース
- 生活家電コース

1号棟 4LDK+WIC
敷地面積/126.57㎡(38.28坪)
※貸地1.76㎡含
建物面積/95.85㎡(28.99坪)
建築確認番号/
第HPA-23-13431-1号



- 全居室 南向き
- リビング 収納
- 2部屋続きのバルコニー

販売価格
4,790万円(税込)

所在地 朝霞市宮戸4丁目626番3他 交通 東武東上線「朝霞台」駅徒歩23分 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100% その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、景観法(建築物)、木造サイディング貼スレート葺2階建(完成予定/2024年8月下旬) 防火区画/相隣(隣地) 東側4.0m公道 設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート(20㎡) その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※1号棟1.76㎡部分は東京電力との賃貸借契約があり、貸地となります。 1号棟は年間8,800円の賃料が支払われます。 ※1号棟は線下補償料として年間2,426円が東京電力から支払われます。

3号棟 3LDK+納戸+フリースペース+SC
敷地面積/125.35㎡(37.91坪)
建物面積/95.22㎡(28.80坪)
建築確認番号/
第HPA-23-13433-1号



- 明るい 2階リビング
- フリースペース 1.5帖
- ワイドバルコニー

販売価格
4,690万円(税込)

物件番号 5544-7EB5

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp