

朝霞市 膝折町2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,999** 万円 [税込]

東武東上線
「朝霞」駅まで 徒歩 **25**分
JR武蔵野線
「北朝霞」駅まで 徒歩 **8**分
バス停「榎木」まで 徒歩 **14**分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

子育てエコホーム支援事業 補助
TOEI Safety Damper 耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

(フラット35)S 安心 NURO光 インターネット

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格 **4,999** 万円 [税込]

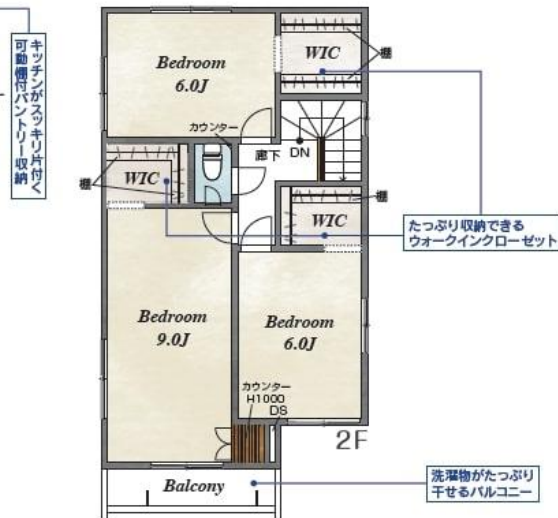
3LDK+パントリー+3WIC+カーブス

土地面積/100.86㎡ (30.51坪)
建築確認面積/100.75㎡ (30.47坪)
建物面積/96.88㎡ (29.29坪)
建築確認番号/第R06SHC106767号

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

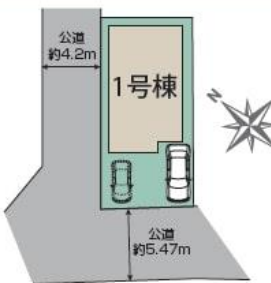


開放感溢れる折上天井



- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - 対面式キッチン
 - 主寝室 8帖以上
 - LDK18帖以上
 - 折上天井
 - 床下収納
 - 造作ニッチ
 - パントリー
 - ユニットバス

■カーナビンプット 朝霞市膝折町2丁目3-14



- 周辺環境
- 教育施設
- 新築の補助幼稚園 約 385m (徒歩5分)
 - 新築どんご保育園 約 438m (徒歩6分)
 - 朝霞南四小学校 約 713m (徒歩9分)
 - 朝霞第一中学校 約 966m (徒歩13分)
- 買1物施設
- マルエツ朝霞店 約 1,600m (徒歩20分)
 - ローソン朝霞膝折町一丁目店 約 195m (徒歩3分)
 - スギドラッグ新築店 約 891m (徒歩12分)
 - Big-A新築店 約 1,600m (徒歩20分)
 - 業務スーパー新築店 約 1,900m (徒歩24分)
- その他施設
- 藤折郵便局 約 157m (徒歩2分)
 - 藤折公園 約 418m (徒歩6分)
 - 藤折児童遊園地 約 565m (徒歩8分)
 - タイムズマルエツ朝霞店 約 1,600m (徒歩20分)
 - ホームセンターコーナードット朝霞店 約 269m (徒歩4分)



朝霞市膝折町2丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 47073030

●所在地/埼玉県朝霞市膝折町2丁目1605番2(地番)、埼玉県朝霞市膝折町2丁目3-14(住居表示) ●交通/東武東上線「朝霞」駅まで徒歩25分、JR武蔵野線「北朝霞」駅までバス14分バス停「榎木」まで徒歩8分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南西5.47m公道、北西4.2m公道 ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年9月上旬 ●セットバック/不要

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金は戻しません。(※完成物件の価格は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、地上波放送の受信にはお困りなくお楽しみください) ※電線の併走の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※初期と現況の相違がある場合は現況が優先してご説明いたします。※当社の物件のインターネット及び近況掲載の場については必ず当社まで一層ごさい。※掲載内容について引き渡し後の相違を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 8E5F-8F00 | 情報公開日 2024年08月26日 | 広告有効期限 2024年09月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ