

# 柏市酒井根5丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,390** 万円~  
[税込]

JR常磐線(各駅停車)  
「南柏」駅まで **バス10分**  
バス停「光ヶ丘中学校」まで **徒歩2分**

東武アーバンパークライン  
「増尾」駅まで **バス10分**  
バス停「光ヶ丘中学校」まで **徒歩2分**



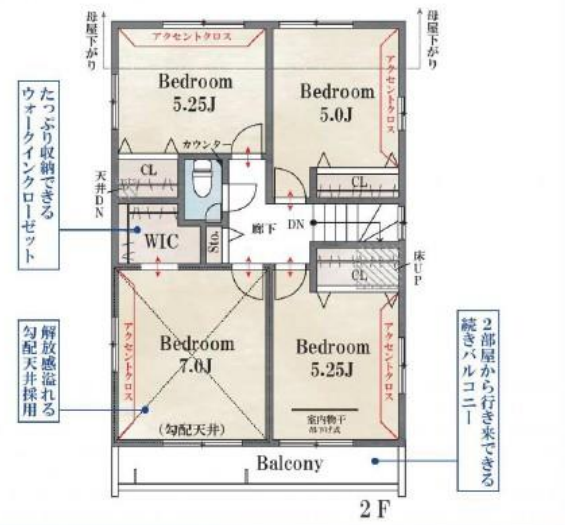
イメージベース  
※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

耐風等級2 耐震 住宅性能表示 W 評価 長期優良住宅 優遇

NURO 光 マサダ ネット 補助 [フラット35] S 安心

耐震等級3 耐震 住宅性能等級5 BELS 省エネ

土間収納・パントリーのほか、WIC・主寝室可変型・独立和室等こだわりプランを盛り込んだ全5棟!



- こだわりの設備仕様
- 独立和室(1,5号棟)
  - 勾配天井
  - 折上天井
  - アクセントクロス
  - カーブス2台
  - 南道路
  - 並列駐車
  - ポップアップ天井
  - ウォークインクローゼット(均等除く)
  - LDK18帖以上(5号棟除く)



■周辺環境

教育施設	柏市立酒井根小学校	約 850 m (徒歩12分)
	柏市立酒井根中学校	約 670 m (徒歩9分)
	東中野前体育館	約 820 m (徒歩11分)
	酒井根保育園	約 830 m (徒歩12分)
	加茂幼稚園	約 930 m (徒歩12分)
買い物施設	セブンイレブン柏中野2丁目店	約 430 m (徒歩6分)
	セブンイレブン酒井根大学前店	約 750 m (徒歩10分)
	新都市市場TOP増尾台店	約 1,000 m (徒歩13分)
	マニーマート光ヶ丘店	約 1,200 m (徒歩15分)
	テラスモール松戸	約 3,000 m (徒歩15分)
その他施設	国庫病院	約 450 m (徒歩6分)
	光ヶ丘診療所	約 610 m (徒歩8分)
	光ヶ丘幼稚園	約 3,000 m (徒歩10分)
	中野第三公園	約 250 m (徒歩4分)
	中野ふれあい広場公園	約 550 m (徒歩7分)

柏市酒井根5丁目 5棟 新築分譲住宅

●所在地/千葉県柏市酒井根5丁目200番3(地番)、千葉県柏市酒井根5丁目6-9(住居表示)  
●交通/常磐線(各駅停車)南柏駅までバス10分バス停「光ヶ丘中学校」まで徒歩2分、東武アーバンパークライン「増尾」駅までバス10分バス停「光ヶ丘中学校」まで徒歩2分  
●地区画数/5棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/畑(後日宅地に変更)  
●構造/木造サウディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/100%●その他法令/新築法、農地法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南4.0m幅道(42条1項号)、東3.9m幅道●引渡時期/あり(16㎡の内13.5㎡を1.5ずつ)●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年10月上旬●セットバック/済(5号棟:2.31m)

●物件番号 0070225

●東武完成期で手付金の額が100万円以下であり且つ販売価格の95%以内のときは、手付金の戻金措置はございません。(完成済物件の場合は100万円以下で販売価格の95%以内) ※マイアンテナ等洗滌装置によるケーブルTV、共有アンテナの申込はお客様負担となります。※電気の新築の為、敷地内に電柱が支障なく支障なく入る場合があります。※道路も埋立地が埋立地である場合は埋立地費用にてご高値です。※当物件のインターネットは固定電話回線の場合には必ずしも住宅で一括下り、電気設備について引き渡し時の検査を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4694-CB78 | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
www.find-zero.jp