

新築分譲住宅 全2棟

柏市
逆井6期



Ricca【豊かな】× 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい… その思いの先にたどり着いた「住宅(キャンパス)」は、“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

逆井駅より徒歩6分

周辺環境充実

閑静な住宅地

区画図

販売
価格 **3,848** (税込)
万円

東武野田線「逆井」駅 徒歩6分
(約450m)

カーナビ | 柏市逆井四丁目25-17



LIFE INFORMATION

増尾西小学校	徒歩	12分(約)	900m)
逆井中学校	徒歩	11分(約)	850m)
ニデイキッズ逆井みなみ保育園	徒歩	8分(約)	600m)
第二ますお幼稚園	徒歩	10分(約)	800m)
東武ストア逆井店	徒歩	8分(約)	600m)
ヤオコー柏南増尾店	徒歩	12分(約)	950m)
くすりの福太郎逆井店	徒歩	8分(約)	600m)
セブンイレブン柏逆井店	徒歩	4分(約)	300m)
柏南クリニック	徒歩	9分(約)	650m)
柏楽園第一公園	徒歩	4分(約)	260m)

1号棟



2号棟



【1号棟】
1階リビングに
エアコン1台設置

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

RICCA特設サイト	保証サポート	お客様の声

※車庫に制限がある場合があります。

※完成予想図※バスはイメージです。

物件概要

■所在地/千葉県柏市逆井四丁目1065番59、他 ■交通/東武野田線「逆井」駅徒歩6分(約450m) ■総棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,848万円 ■敷地面積/105.49㎡(約31.91坪)~105.50㎡(約31.91坪) ■建物面積/94.40㎡(約28.55坪)~99.69㎡(約30.15坪) ■間取/3LDK~4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・宅地造成法規制区域・絶対高さ10m・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/北西側約4.0m公道 ■私道負担/有(1号棟セットバック部分:6.97㎡、2号棟セットバック部分:6.77㎡) ■協定通路部分/1号棟:1.12㎡、2号棟:1.12㎡ ■協定通路部分には地役権を設定予定です。 ■完成予定/令和6年6月上旬 ■引渡予定/令和6年7月上旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23UD1S建08082-2号(令和6年2月3日)他 ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税のことです。

物件番号 31DF-DC2A

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ