祝完成

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

新座市新堀1期

西武池袋線
「清　瀬」駅徒歩14分

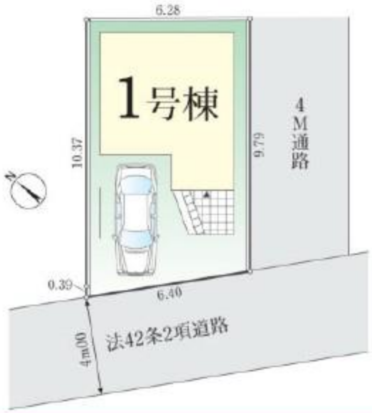
「清 瀬」駅~「池 袋」駅まで30分
（西武池袋線準急・急行利用）
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力：新座市新堀1－16－10付近

学区：新堀小学校・第六中学校

新堀小学校	約 140m	中島医院	約 850m
第六中学校	約2,900m	オザム	約 600m
新堀保育園	約 400m	ミニストップ	約 450m

小学校徒歩2分、保育園徒歩5分、小さなお子様にも安心の環境。



建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証 地盤保証 10年

フラット35S
利用可能(Bプラン)

くらしあんしん24
24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

完成済！内覧可能です

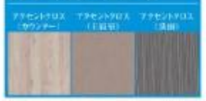
1号棟 4LDK 3,798万円（税込）

ご家族が自然と集まり会話が弾む、笑顔を育む明るい居住空間です

■建築確認番号　第23UDI1S建07295号（令和5年12月11日）
■土地面積／64.90㎡
■建物面積／114.92㎡
■1階面積／40.40㎡
■2階面積／35.81㎡
■3階面積／38.71㎡

省エネ基準適合

アクセントカラー（スマート）



内装パターン：スマート

大切な愛車を守るビルトインガレージ

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

リビングイン階段でおかえり、ただいまは顔を見ながら

1Fと3Fに大きなWIC有！かさばる季節の洋服もたっぷり収納できます

南西側のバルコニーからは明るい陽射しが降り注ぎます

＜物件概要＞●所在地／埼玉県新堀1丁目1777番4､3､2●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造3階建●道路／南西側幅員約4.0m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／160%●防火指定／指定なし●その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、高度地区：25m、日影規制4h－2.5h 4m●設備／公営管･本下水･都市ガス･分流･宅内浸透(浸透マス)●現況／完成済●完成／2024年5月上旬　●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり※道路･通路持分：3.71㎡(1/4)、32.64㎡(1/4)

物件番号 69BC-6EF6	情報公開日 2024年08月13日	広告有効期限 2024年08月28日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ