

新築分譲住宅



久喜市南
23-1期
全2棟

JR東北線
久喜駅

徒歩10分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

生活に必要な施設が全て徒歩圏内！

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- 久喜小学校900m(徒歩12分)
- 久喜中学校1,100m(徒歩14分)
- セブンイレブン久喜南店294m(徒歩約4分)
- 久喜郵便局1,300m(徒歩約17分)
- コープ久喜店870m(徒歩約11分)
- マルヤ久喜東店1,400m(徒歩約18分)

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)



- 駐車場完備
- 宅配BOX設置
- オープンキッチンあり

アイディホームの3つの約束

- 品質
- 価格
- 安心

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
- 耐震等級2 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
- 省エネルギー等級3 (省エネルギー消費量等級5 (省エネ))
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (劣化の軽減)
- 利用目的別対応等級3 (空室期間)

EQUIPMENT | 充実の設備 //

- TVモニター付 インターホン 対応全戸一戸ずつお任せします
- カーズベース
- シングルレバー 洗面水栓 浴室水栓 便利なハンドシャワー
- 全居室ペアガラス
- 玄関ドア 防犯モニター付
- パナソニック エアコン
- フローリング LDK・キッチン 4層フローリング
- 床下収納 収納力抜群 収納ボックス
- 防犯カメラ (防犯カメラ)
- 1F・2F ウォッシュレット
- シャワー 1F・2F付
- オーブン カウンターキッチン

6種類の選べるオプションセットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)

① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにしてまとめました。お気軽にお問い合わせください。

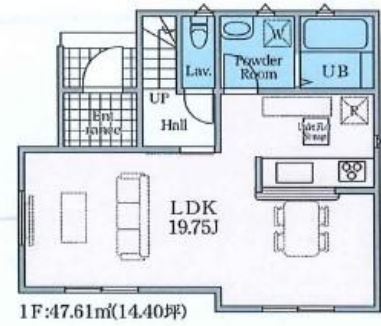
子育てエコホーム
支援事業 対象物件

申請金公付に
ついては別途お話し
ごします

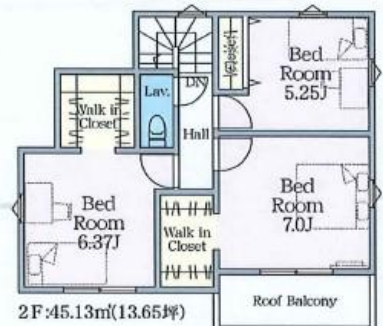
2号棟 | 販売価格 3,499万円(税込)

3LDK

- 土地面積 155.53㎡ (約4,500坪)
- 有効建築面積 29.06㎡
- 専有面積 92.74㎡ (約2,750坪)
- 建築確認番号 SJK.A.321.3105600
- 098-9312111



1F:47.61㎡(1440坪)



2F:45.13㎡(13.65坪)

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 ■所在地/久喜市南3丁目158番3拾4筆 ■建物構造/木造2階建 ■カラーベストコロニアル葺サイディング張り ■土地権利/所有権 ■建地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/西側4m ■私道/42条1項5号私道持分50.45㎡の内1/2 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■完成日/令和6年8月下旬 ■引渡日/令和6年8月下旬 ■現況/建築中 ■防火指定/22条区域 ■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 ※又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 E61E-1B39

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ