

越谷市大沢3階建

新築分譲住宅 全1棟

ZEH水準仕様

販売価格 **2,830**万円(税込)

土地面積

公簿 70.54㎡(約21.33坪)

実測 71.13㎡(約21.51坪)

建物面積

100.60㎡(約30.43坪)

◎住宅ローン減税対象物件(ZEH水準省エネ住宅に該当)※

◎家事時短を実現する水廻り集中設計!

お子様部屋も設けられる各部屋6帖以上の4LDK!

◎商業施設や幼稚園・小学校至近で子育てに安心な住環境

・アスナロ幼稚園徒歩5分 ・大沢北小学校徒歩5分

【フラット35S】

金利Aプラン
省エネルギー性



新築住宅
かし保険



地盤保証
20年

- ◆住宅瑕疵担保保険: ㈱日本住宅保証検査機構【JIO】加入
- ◆地盤保証制度適用物件: (一社)日本地盤保証協会20年保証
- ◆高性能ハイブリッド窓 LXLサーモスL(Low-E複層ガラス)
- ◆雨で汚れを洗い流すKMEWの外壁材
- ◆玄関ホール・廊下・見せるオープン収納・WIC等、適材適所に収納スペース有
- ◆宅配ボックス一体型機能門柱
- ◆全居室LED照明器具・全サッシに網戸・1階シャッター・
- ◆主要サッシにはカーテンレール付き
- ◆インターホン: パナソニックハンズフリー観機+持ち運びできる子機1台付き
- ◆システムキッチン: LDXIL AS
- ◆(ガス)トップ3口ガスコンロ+グリル・食洗機・オールインワン浄水器
- ◆ユニットバス: LIXIL リノビオVシリーズ(保温浴槽・浴室換気乾燥暖房)
- ◆洗面化粧台: LDXIL MV(キレイアップ水栓&カウンター・新てまなし排水口)
- ◆1階・2階トイレ: TOTO 洗浄機能付きウォシュレット
- ◆玄関: WOODONE鏡付きシューズボックス



越谷市大沢1678-11

現地

【周辺施設】

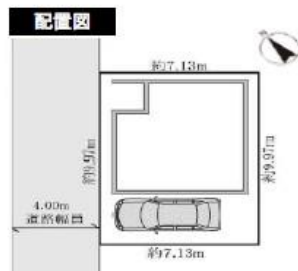
- 驚業第二公園.....徒歩5分(約350m)
- マミーマーケット弥十郎店.....徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン越谷弥十郎店.....徒歩7分(約500m)
- ダイソー越谷弥十郎店.....徒歩8分(約600m)
- ドラッグストアセキ弥十郎店.....徒歩8分(約620m)
- ロピア越谷大里店.....徒歩9分(約650m)
- コーナン越谷大里店.....徒歩9分(約650m)
- 越谷弥栄郵便局.....徒歩9分(約650m)

【最寄りの幼稚園・学区】

- ・アスナロ幼稚園: 徒歩5分(約400m)
- ・大沢北小学校: 徒歩5分(約350m)
- ・新栄中学校: 徒歩12分(約950m)

【物件概要】

□所在地: 越谷市大沢字鷺越1678番11(地番) □交通: 東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩20分・「北越谷」駅徒歩30分(茨急バス[老人福祉センター行]バス8分、「弥十郎自治会館入口」下車徒歩3分) □販売価格2,830万円(税込)
 □土地権利: 所有権 □地目: 宅地 □都市計画: 市街化区域 □用途地域: 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率: 60% □容積率: 160% □その他法令上の制限: 建築基準法22条区域・越谷市景観計画一般地域 □建物構造: 木造コンクリート壁
 3階建 □築年月: 2024年5月 □引渡予定: 即日 □接道状況: 位置指定道路北側幅員約4mに約9.97m接道 □設備: 都市ガス・東京電力・公営水道・本下水
 ■建築確認番号: 令和5年4月13日 第SJK-KX235700360号 ■建物面積: 1階: 32.29㎡・2階: 38.09㎡・3階: 30.22㎡ ■位置指定道路の弊社持分は公衆用道路として越谷市に寄付済みです。 ■土地実測面積と公簿面積が異なりますが、地籍更正登記は行いません。 ■司法書士・土地家屋調査士は弊社指定となります。 ※住宅借入金特別控除に関わる住宅省エネルギー性能証明書発行には別途発行手数料がかかります。



南西側からの外観

全洋室6帖以上の広さを確保した4LDK+バルコニー2箇所プラン!
 2階にLDKと水廻りを集中し、1階と3階に独立した2つの居室を設けた間取
 明るい洗面スペースで身支度や洗濯時間も気分よく行えそうです。
 ぜひご内覧のうえ、ご検討ください🏠



※ 家具・家電は付帯していません。

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件番号 8E19-A1D3

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ