

新築分譲住宅



荒川区  
西尾久  
23-1期  
全2棟

JR東北本線  
尾久駅

徒歩 12分  
都電荒川線  
荒川遊園地前駅

徒歩 5分  
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

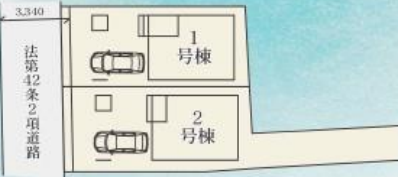
耐震等級3  
★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

オープンカウンターキッチンでお子様がいっても安心!  
雨の日でもガス乾燥機で除菌しながらスピード乾燥! 床暖房で足元から暖かい♪

▼外観・内観(LDK)VR



BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 荒川区西尾久6丁目19-7

LIFE INFORMATION 周辺環境

尾久西小学校	350m
尾久八幡中学校	450m
小台幼稚園	100m
あらかわ遊園	250m
セブンイレブン荒川西尾久3丁目店	300m
スーパーバリュウ西尾久店	500m

床暖房付き

ガス乾燥機  
(乾太くん)付き

4部屋

収納豊富



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 最高等級

6分野7項目において、**最高等級**を取得

- 耐震等級4: 構造耐力上非常な地震の被害を低減する構造
- 省エネルギー: 省エネルギー率が高い
- 省スペース: 省スペース設計
- 省コスト: 省コスト設計
- 省メンテナンス: 省メンテナンス設計
- 省騒音: 省騒音設計
- 省臭気: 省臭気設計

**1号棟**  
3SLDK  
土地面積 62.95㎡ (19.04坪)  
建物面積 104.32㎡ (ビルトイン車庫8.28㎡含む)  
販売価格 **6,490万円**

**2号棟**  
4LDK  
土地面積 65.18㎡ (19.72坪)  
建物面積 111.78㎡ (ビルトイン車庫8.28㎡含む)  
販売価格 **6,690万円**

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/荒川区西尾久6丁目34番1■土地権利/所有権■建物/即日■建物構造/木造カラーベストコロニアルサイディング■3階建て■設備/公営水道/公共下水/都市ガス/東京電力■後道状況/西側3.34m(セットバック含む)私道■完成済■私道付分/あり■ゴミ置場付分/無し■その他付分/無し■SB3/3.31m×SB2/3.49m×フラット35Sをご利用の場合は適合証明取得費用として別途88,000円(税込)が必要です。※網戸/TVアンテナ/照明器具/カーテンレール等はオプションになります。家具・電化製品の配達はイメージです。※電線故障が発生する場合があります。その場合の其他アンテナ、ケーブルテレビ等の接続及び修理料等別途要領に要する費用は買主負担になります。※設計・施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。前面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※施工基準は土指定とし、仕様及び建物内面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びケーブルボックス等が設置される場合がございます。※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定となります。※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願い致します。公簿と実測で差異が生じています。公簿更正は致しません。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内してください。尚、当社では一切責任を負いません。

1号棟



2号棟



※イメージベースのため、現況の仕様とは、異なります。

EQUIPMENT 充実の設備

- システムキッチン
- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台
- 床下収納庫
- 玄関ドア2ロック
- 1F・2Fトイレ
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ペアガラス
- AUTOシステムバス
- フローリング
- 全居室TV端子
- 下駄箱ミラー付
- 低ホルム内装材

物件番号 FOA6-75EB

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ