

L'vele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
南増尾5丁目
駅徒歩20分
「五香」駅徒歩11分
小南川入口徒歩1分

評価 設計性能評価・建設性能評価
W取得 **7** 最高等級

行先等級	新築等級	耐震等級
標準等級 (標準等級の保証あり)	最高等級 (標準等級の保証あり)	最高等級
劣化対策等級	耐震等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可

安心 無料定期点検

TVモニター付きインターフォン	浴室乾燥機	洗濯乾燥機	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワー・ドレッシング	基礎パッキング工事
サイディング仕様	玄関収納	TV配線付	クロス全てノンホルム仕様	階段手摺

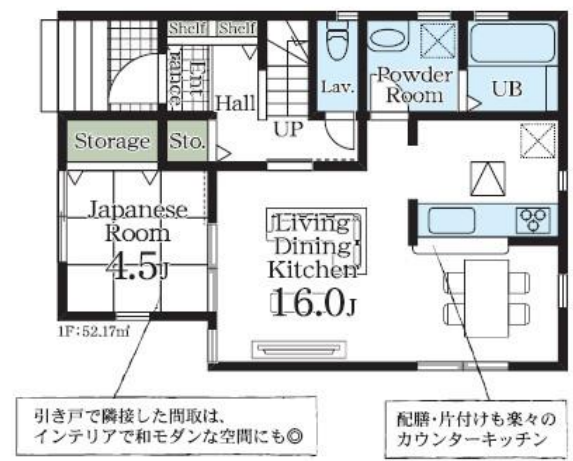
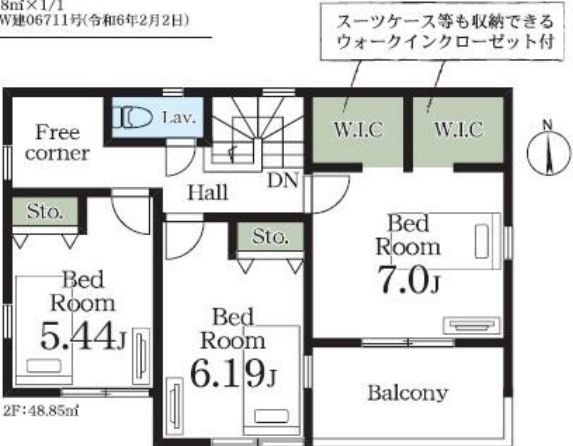
Life information
南部小学校.....1,100m(徒歩14分)
南部中学校.....500m(徒歩7分)
サンキ南増尾店.....1,187m(徒歩15分)
セブンイレブン柏南増尾7丁目店.....652m(徒歩9分)
クスリのアオキ南増尾店.....843m(徒歩11分)
医療法人明柳会恩田第二病院.....814m(徒歩11分)
柏逆井南郵便局.....1,108m(徒歩14分)



Car navigation 柏市増尾5-18-12
〔物件概要〕□所在地/千葉県柏市南増尾5-2238-83(地番) 千葉県柏市増尾5丁目18-12(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/西側4.0m私道□現況/古屋あり□完成/2024年7月上旬予定□引渡日/2024年7月中旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※観戸・照明・滞録・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年7月31日

1号棟
■土地面積:114.98㎡ ■建物面積:101.02㎡
■私道面積:持分あり 18.18㎡×1/1
■建築確認番号:第23UD11W建06711号(令和6年2月2日)

4LDK
子育てエコホーム支援事業対象物件
補助金80万円
※補助金交付については建築費が2割以上を占めることが条件となります。※本事業は子育て支援の一環として実施されており、補助金交付は500万円以内を限度とし、たまたま交付額が超過した場合は超過分は申請者の負担となります。その他の詳細は別途説明書をご覧ください。



ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納



引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

販売価格 **3,380**万円 (税込)

物件番号 24E1-7C12 | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp