

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟
菅野2丁目

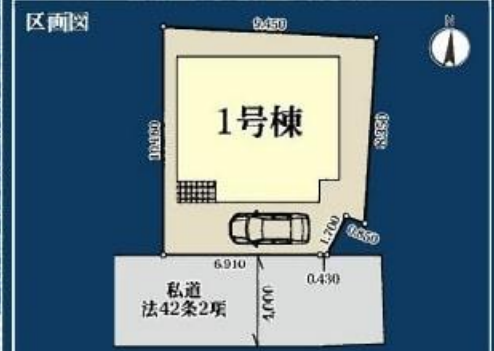
販売価格 **5,790** 万円

京成本線「菅野」駅徒歩 **1** 分
JR総武・中央緩行線「本八幡」駅徒歩 **15** 分

◆菅野駅まで徒歩1分。通勤通学に便利な「駅近」
◆南道路で日当たり良好
◆品質面も安心できる、住宅性能表示制度「最高等級」5分野7項目取得の住まい

補助金 **80** 万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については条件がございまして、申請状況により交付できない場合がございます。申請は申請書提出後、申請書提出日より1週間以内に行ってください。申請書提出後、申請書提出日より1週間以内に行ってください。申請書提出後、申請書提出日より1週間以内に行ってください。



1号棟

■土地面積:89.76㎡ ■建物面積:87.48㎡

■建築確認番号:第23UDH1W建03249-2号 令和5年11月14日

■隣道幅員:南側4m私道

■私道持分あり:2.89㎡ 1/1

★一建設高級仕様のLスタイル仕様

4LDK

1F水回り集結、帰宅後の清潔を保てます

2F:14.55㎡

1F:42.93㎡

LDK 17.5J

Bed Room 4.5J

Bed Room 4.5J

Bed Room 5.25J

Bed Room 6J

Balcony

南向きワイドバルコニー

天井全面アクセントクロス
高級感あふれる大理石調フロア

収納豊富な主寝室

便利な廊下収納

35年住宅保証システム該当物件

- ～ Life Information ～
- あひあい保育園……………180m(徒歩3分)
 - 八幡小学校……………850m(徒歩11分)
 - 第二中学校……………1,600m(徒歩20分)
 - マルエツ市川菅野店……………730m(徒歩10分)
 - セブンイレブン市川平田1丁目店…520m(徒歩7分)
 - 市川郵便局……………570m(徒歩8分)
 - 東京歯科大学市川総合病院…900m(徒歩12分)
 - 菅野駅北口公園……………200m(徒歩3分)

【カーナビ表示】
千葉県市川市菅野2-8-6

〈現地案内図〉

EQUIPMENT 設備仕様

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

7「最高等級」取得

■所在地(地番)千葉県市川市菅野2-284-56(住居表示)千葉県市川市菅野2-8-6 交通/京成本線「菅野」駅徒歩1分/JR総武・中央緩行線「本八幡」駅徒歩15分 構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 間取タイプ/4LDK 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建築べい率/50% 容積率/100% 地目/宅地 地況/造成中 完成日/2024年3月下旬予定 引渡日/2024年4月上旬予定 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

物件番号 19DC-C11A 情報公開日 2024年08月26日 広告有効期限 2024年09月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ