

練馬区
谷原10期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **7,190** 税込
万円

アクセス

西武池袋線

「石神井公園」駅

徒歩 19分

■カーナビポイント 練馬区谷原 2-6-1 付近



外観



2階LDK



ロフト



ライフインフォメーション

- 練馬区立谷原小学校..... 約 260m (徒歩 約 4分)
- 練馬区立谷原中学校..... 約 550m (徒歩 約 7分)
- さいばすぽつ練馬谷原店..... 約 500m (徒歩 約 7分)
- 練馬区立谷原児童公園..... 約 450m (徒歩 約 6分)
- ウエルシア練馬谷原店..... 約 650m (徒歩 約 9分)

物件概要

●所在地/練馬区谷原二丁目203番13 ●交通/西武池袋線「石神井公園」駅徒歩19分 ●販売価格/7,190万円(税込) ●土地面積/90.30㎡(約25.14坪) ●建物面積/107.44㎡(約32.50坪) 車庫部分約13.04㎡を含む ●築年数/なし ●その他特約/なし ●間取り/2LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺(2階建) ●完成年月/2024年6月中旬予定 ●入居予定/2024年7月中旬予定 ●建築確認番号/練23.0115500217号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/准住居区域 ●再建地/第一種低層住居専用地域 ●障壁/なし ●耐震/100% ●気密性/100% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他特約/第一種高度地区、土地区画整理事業を施行す<き区域、敷地敷地面積(80㎡)、日影規制(H=2.5H/1.3H)、都市計画道路23条 ●接道状況/東側約2.5m以上 ●経路/公園小道+4車水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※床材、カーペット、TVアンテナはオプションとなります。 ※電気配線によるケーブルテレビ、付随アンテナ申込みは別途告知となります。 ※司法書士・土地家屋調査士主任指定となります。建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込以上消費税別のごとです。 ※広告作成時に現況になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

●整理された綺麗な街並み♪
●小学校徒歩3分、中学校徒歩7分圏内で
登下校も安心！！

物件番号 1A10-5A4B

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ