

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

練馬区 貫井 10 期

新築分譲住宅 全 2 棟

販売
価格 **7,298** 税込
万円～

アクセス

西武池袋線「富士見台」駅
徒歩 9 分

■カーナビポイント 練馬区貫井3丁目 48-5 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立練馬第二小学校.....約 450m (徒歩約 6 分)
- 練馬区立貫井中学校.....約 450m (徒歩約 6 分)
- コモディイダ 中村路店.....約 800m (徒歩約 11 分)
- セブンイレブン 練馬富士見台4丁目店.....約 650m (徒歩約 9 分)
- 薬 マツモトキヨシ 富士見台駅前店.....約 700m (徒歩約 10 分)
- 練馬区立貫井公園.....約 230m (徒歩約 3 分)

物件概要

●所在地/練馬区貫井三丁目573番7 ●住所表示/練馬区貫井3丁目48-5 ●交通/西武池袋線「富士見台」駅徒歩9分 ●販売価格/7,298万円(税込) ●敷地面積/85.00㎡(約2571坪) ●建物面積/87.21㎡(約2638坪)
●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/3LDK+S~3LDK ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年5月完成済み ●入居予定/即入居可 ●建築確認番号/第23UD115建0704号,他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/日影規制(二)4h-25h/15m,第一種高度地区,絶対高さ制限10m,都市再開発法,密集市街地における防災拠点の整備の促進に関する法律 ●築造状況/南西側約40m公道(42条1項1号,1項5号併存),北東側約2.7m法定外通路 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟
※網戸,カーテンレール,TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ,共同アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税別のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

完成しました!



※パースはイメージです

自転車・バイクが置けるガレージあり!
スーパー・コンビニ等の周辺環境充実!
小・中学校まで徒歩6分

物件番号 EBE6-11A2

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ