



新築分譲住宅

越谷瓦曽根I

全1棟

2駅利用 できます!

JR武蔵野線

「南越谷」駅徒歩15分

東武伊勢崎線

「越谷」駅徒歩16分

子育て世帯・若者夫婦世帯[®]に向けた 子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。



Life Information

- 西方小学校 ……徒歩 5分(約 380m)
- 大相模中学校 ……徒歩 21分(約 1680m)
- 西方保育園がコア・ポコ ……徒歩 3分(約 200m)
- 照臨院さくら幼稚園 ……徒歩 7分(約 538m)
- ベルフ ……徒歩 7分(約 560m)

サマー 2024
キャンペーン **30万円** (税込)
相当分
【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください



モデルハウス 開催中!



【イメージパース】

地震に強い家
(IDS工法)
耐震等級にて
最高等級取得

完成済

【区画図】



カースペース2標準!
(1台は軽自動車)

新価格

1号棟 4,190万円 (税込)

土地 100.18㎡(30.30坪) 建物 92.53㎡(27.98坪)
建確No.第HPA-24-02505-1号(R6.3.7)



※電力供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、網戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小扉取納はオプションです。※電波障害等によるケーブルTV・共用アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となります。※ご案内後は戸前及び鍵を所定の位置に戻すようお願いいたします。※転居はPSを含みます。建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗濯機台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

優良住宅取得支援制度 対象物件 【フラット35S】

5年金利引下げタイプがご利用頂けます。
当初5年間は年々0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の100%借入可能!

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁率5割の能パネを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ限りを行います。

物件番号 1D87-8ED1 | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル
070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**