

# 市川市北国分 第4

新築分譲住宅 2棟



カーナビでお越しの際は【市川市北国分2-27-17】とご入力下さい。



- 国府台小学校 ..... 1,200m
- 第一中学校 ..... 2,700m

【新築分譲住宅 市川市北国分第4 物件概要】

- 所在地 / 千葉県市川市北国分2-2561-39(地番表示)住居表示未定
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市北区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 他の法令 / 22条区域・絶対高さ制限(10m)・外壁後退制限:1m以上・景観法・日影規制・風致地区・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 構造・規模 / 木造在来工法2階建て
- 完成日 / 2024年7月下旬
- 接道状況 / 北西側 42条第1項第1号・42条第1項第5号公道 幅員5.00m
- システムNo. / 192550
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・浸透(雨水)

※現地内に電柱・支柱・ケーブルボックス等が設置される場合があります。  
 ※付帯設備(エアコン・給湯・カーテンレール・収納棚等)は別途オプションとなります。  
 ※住宅性能表示制度に基づき、住宅性能表示書の作成を予定しております。  
 ※上記の土地建物価格は、現地調査時点の概算であり、あくまでも土地建物価格と見做し、最終的な価格については、最終的な設計図面に基づき、改めてご説明させていただきます。  
 ※詳細内容に誤りがある場合があります。広告掲載に際し、以上を各欄でご案内させていただきます。  
 ※所在地・土地建物価格は、その土地建物価格とさせていただきます。  
 ※完成後物件のご案内の際は、駐車場の車の乗り入れはご遠慮下さい。

地震に強い家!  
**耐震等級3**



SAFE365で  
 地震の揺れを  
 吸収する家  
**QUIEクワイエ**

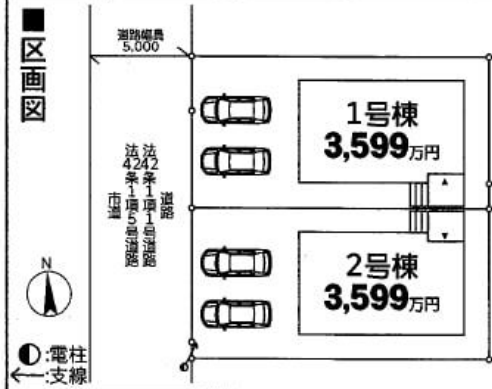


子育てエコホーム支援事業  
**補助対象物件**

- 4項目最高等級**
- ◎構造の安定(耐震等級 等級3等)
  - ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
  - ◎温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級5)
  - ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ※1 建物形状によっては2等級となります。

- ・交付の対象となるには諸条件があります
  - ・交付申請には期限があります
  - ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
  - ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

※建築工事期間中のご案内につき、事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上のご案内をお願い致します。



### 1号棟

- 敷地面積: 105.18㎡
- 延床面積: 79.37㎡
- 建築確認番号: 第KBI-SGM23-10-7066号(令和6年1月31日)



土地・建物価格  
**3,599**万円

### 2号棟

- 敷地面積: 105.18㎡
- 延床面積: 79.37㎡
- 建築確認番号: 第KBI-SGM23-10-7067号(令和6年1月31日)



土地・建物価格  
**3,599**万円



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 4105-7811

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp