



FIRST TOWN

子育てエコホーム支援事業対象物件(ZEH住宅)

限定 1 棟

MATSUGASAKI4

【フラット35】S 利用可
省エネルギー性



まもりすまい保険
10年保証

柏市第4松ヶ崎

新築戸建住宅

JR常磐線・常磐緩行線「柏」駅 徒歩29分

バス16分「松ヶ丘住宅前」徒歩3分

つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」駅 徒歩29分

LIFE INFORMATION

- 柏市立柏第四小学校
.....約800m(徒歩10分)
- 柏市立柏第五中学校
.....約750m(徒歩10分)
- マックスバリュ
.....約550m(徒歩7分)



NAVI 千葉県柏市松ヶ崎1194-10付近

Layout.1

- 土地面積 / 98.35㎡(29.75坪)
- 建物面積 / 98.82㎡(29.89坪)
- 建築確認番号 / 第トラスT24-0042号(令和6年6月4日)



総額 3,280万円 (消費税・外構費込)

(1号棟 物件価格 3,280万円(税込)をご購入の場合)
千葉銀行住宅ローン-借入額3,280万円・5年返済
【紹介ローン】変動金利0.699% (借入額引換優遇金利令和6年5月現在)

頭金0円 ポーナズ返済なし

月々の返済例 **86,601円**
※返済金刊を使用する場合、一定の審査が必要です

4LDK	網戸標準使用	アルミ樹脂サッシ複合窓	1階雨戸シャッター付	キッチンサイドレンジフード採用
標準装備	24時間換気	断熱材	フラット35S	LOWE A7ガラス (一部除く)
			TVEモニター	床下収納
			浴室乾燥機	温水洗浄便座

■所在地 / 千葉県柏市松ヶ崎1194番10、11 ■交通 / JR常磐線・常磐緩行線「柏」駅徒歩29分/バス16分「松ヶ丘住宅前」徒歩3分、つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩29分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■その他法令制限 / 法第22条区域・第1種高度地区 ■私道負担 / 15.79㎡ × 1/1 ■構造 / 木造2階建 ■築年 / 西面5.89m公道、南面4m私道 ■現況 / 建築中 ■完成予定日 / 令和6年10月下旬 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / 照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CAITVはお客様負担となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構) ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 FD4C-6E4A

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際には、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ