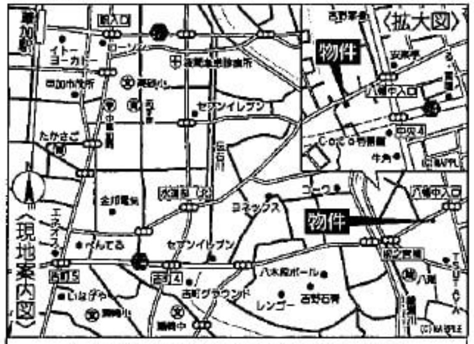
八潮市上馬場第3

新築分譲住宅　全1棟



カーナビ入力:埼玉県八潮市上馬場401-5付近

東武スカイツリーライン「草加」駅

「柳之宮」停歩5分　草加駅東口行バス6分「駅入口」停歩5分

- 八幡小学校……徒歩6分(450m)
- 八幡中学校……徒歩7分(500m)

【物件概要】

■所在地／(従前地)八潮市大字上馬場字天神401番5
(仮換地)草加都市計画事業西袋上馬場土地区画整理事業62街区2画地

■土地権利／所有権　■地目／宅地

■都市計画／市街化区域　■用途地域／準工業地域

■建ぺい率／60%　■容積率／200%

■構造／木造サイディング貼2階建

■現況／建築中　■完成日／2024年5月末予定

■引渡日／2024年5月末予定

■他の法令上の制限／第2種高度地区・22条区域・敷地面積最低限度120㎡・西袋上馬場地区地区計画・西袋上馬場土地区画整理事業・景観法

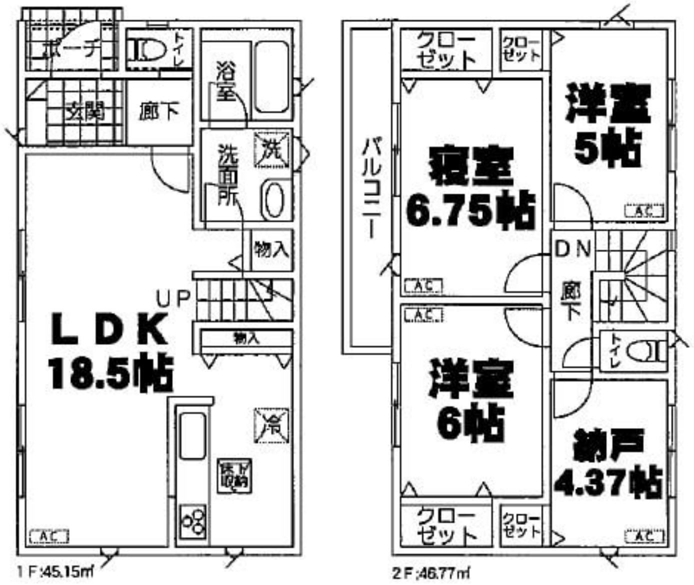
■接道状況／北側公道(認定幅員9.3m,区画街路9.0m(未築造),現況幅員8.6m)

■設備／公営水道・個別浄化槽(単独)(汚水・雑排水)・浸透式(雨水)・個別プロパンガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※車種によっては駐車できない場合がありますのでご確認下さい。
※司法書士、土地家屋調査士は売主の指定となります。
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

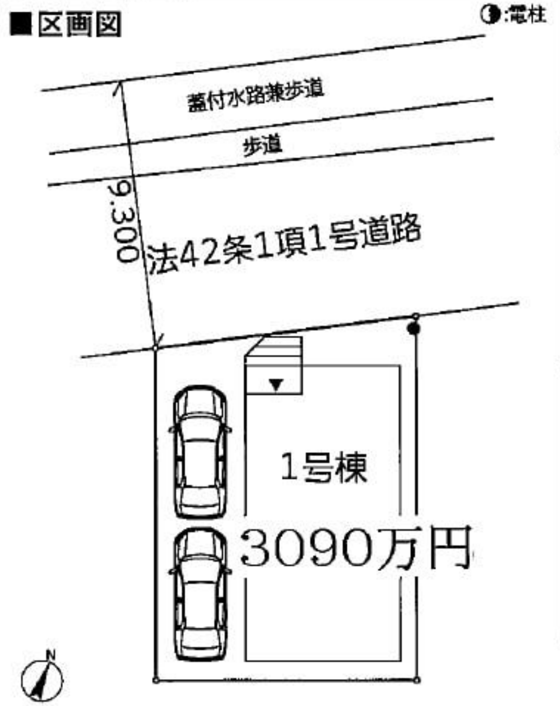
1号棟

■敷地面積:95㎡(約28.73坪)
■延床面積:91.92㎡(約27.80坪)
■建築確認番号: 第23UDI1W建06386号　令和6年1月16日



3090万円

■区画図



設計住宅性能評価書取得済　建設住宅性能評価書取得予定

- ○構造の安定
- ○維持管理・更新への配慮
- ○劣化の軽減
- ○温熱環境・エネルギー消費
- ○空気環境(ホルムアルデヒド発散等級 等級3)

※1 建物形状によっては2等級となります。

地震に強い家!

耐震等級3

Cradle garden

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

玄関電子キー / 全居室ペアガラス / システムキッチン / 24時間換気システム / シャワートイレ / シャンプードレッサー / 床下収納 / 玄関収納 / 外壁サイディング / TVモニター付インターホン / フラット35S対応

物件番号 7A76-F5DB	情報公開日 2024年08月26日	広告有効期限 2024年09月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ