

松戸市 常盤平双葉町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,150万円** [税込]

新京成線
「常盤平」駅まで 徒歩 **11分**

JR武蔵野線
「新八柱」駅まで 徒歩 **16分**

●新京成線「常盤平」駅徒歩11分
JR武蔵野線「新八柱」駅徒歩16分と2路線利用可能!!
●小学校・中学校・保育園・幼稚園・スーパー・コンビニ等が徒歩10分圏内に揃っている住環境に優れた物件です!!

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

BELS 省エネ TONEI 耐震 耐震 耐震 耐震

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 6 断熱

NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット 子育てエコホームを推進する補助

- カースペース並列2台駐車可能!!
- 前面道路は通り抜けの出来ない道路の為、お子様も安心です!
- LDK17帖に折上天井・ポップアップ天井を採用し、スタイリッシュで開放的な空間を演出!
- 各居室収納に加え、WIC・パントリー(2号棟)・床下収納・カウンター等の豊富な収納でスッキリ空間をお手伝いします!

1号棟 販売価格 **4,190万円** [税込]
土地面積/106.38㎡ (32.17坪)
※協定道路0.52㎡含む
建物面積/92.53㎡ (27.98坪)
建築確認番号/第R06SHC106513号
専有面積/92.53㎡

3(4)LDK+WIC+カースペース2台

POINT ライフプランに合わせた収納を提案できる
POINT ライフプランに合わせた収納を提案できる
POINT ライフプランに合わせた収納を提案できる

2号棟 販売価格 **4,150万円** [税込]
土地面積/106.39㎡ (32.18坪)
※協定道路0.52㎡含む
建物面積/91.50㎡ (27.67坪)
建築確認番号/第R06SHC106514号
専有面積/91.50㎡

3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

POINT ライフプランに合わせた収納を提案できる
POINT ライフプランに合わせた収納を提案できる
POINT ライフプランに合わせた収納を提案できる

- こだわりの設備仕様
- 外水栓
 - ベタ基礎
 - 折上天井
 - 並列駐車
 - 床下収納
 - 室内物干し
 - 浄水装置
 - 24時間換気
 - 宅配ボックス
 - 手すり付階段
 - エコジョーズ
 - システムバス
 - TVモニター付インターフォン
 - ハンドシャワー付
 - 高断熱窓
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房乾燥機
 - スパイスニッチ
 - 全室個室サッシ
 - Wロック電池錠
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全室畳ベアガラス
 - パントリー(2号棟)
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 全室畳フローゼット付
 - ウォークインクローゼット
 - 食器洗浄乾燥機
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビンプット 松戸市常盤平双葉町14-5

マップを表示

■周辺環境

教育施設

- ときわ保育園.....約 430m (徒歩6分)
- 幼稚園.....約 320m (徒歩4分)
- 常盤平三小学校.....約 570m (徒歩8分)
- 常盤平中学校.....約 430m (徒歩6分)

買い物施設

- アコレ常盤平2丁目店.....約 600m (徒歩8分)
- マルエツの原店.....約 940m (徒歩12分)
- ファミリーマート常盤平双葉町店.....約 90m (徒歩2分)

その他施設

- 花輪医院.....約 580m (徒歩8分)
- 常盤平おひさまクリニック.....約 630m (徒歩8分)
- ふじドラッグ.....約 280m (徒歩4分)
- 松戸西郵便局.....約 640m (徒歩8分)
- わかば公園.....約 190m (徒歩3分)

松戸市常盤平双葉町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 12073054

●所在地/千葉県松戸市常盤平双葉町14番5(地番)、松戸市常盤平双葉町14-5(住居表示)
●交通/新京成線「常盤平」駅まで徒歩11分、JR武蔵野線「新八柱」駅まで徒歩16分
●線区面積/2棟●今日販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令●築年数/22年
●地盤●地質/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●従来状況/北東4.0m公道●完成予定/2024年8月中旬●引渡予定/2024年9月中旬●協定道路/敷地面積に含む(1号棟:協定道路0.52㎡ 2号棟:協定道路0.52㎡)●元主指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入して頂きます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ完成後の10%以内のときは、手付金等の全額返金はしません。(未着金物の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電話料金等によるケーブルTV、共用アンテナ)の中心には必ずお申し込みください。※複数の物件を、現地にて電灯及びガスが入る確認があります。※図面と実況の相違がある場合は実況優先にてご承知ください。※当社の物件のインターネット及び固定電話の接続については必ず当社まで一層下りにて引き渡し時の契約を準備いたします。※月々借主、土地家賃地主は当社認定とさせていただきます。

物件番号 2C6A-72CB 情報公開日 2024年08月10日 広告有効期限 2024年08月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO - since 2013 -

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ