GRAN FELIDIA

認定低炭素住宅　フラット35SA 利用可能

松戸市高塚新田4期

全17棟
(1棟条件なし売地)

新築戸建 13号棟 3LDK	土地面積	建物面積
	127.35㎡ (約38.52坪)	101.15㎡ (約30.59坪)

建築確認番号：第2UDI15建0213-2号（令和4年6月16日）

建売販売価格 **3,180万円**(税込)

A 一目で食料品や日用品のストック確認ができ、ムダな買い物が防げて家事の効率アップに。

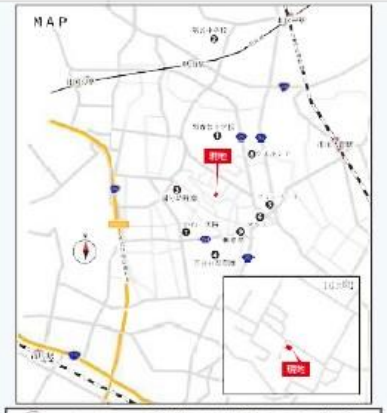
B 大容量の収納が可能がファミリークローゼット付き。

C 季節ごとの衣替えも不要に。

※キャンペーンは適用外となります。
※手数料は1.5%となります。

【物件概要】

●物件名/Gran Felidia 松戸市高塚新田4期
●所在地/千葉県松戸市高塚新田630番89、90、91、92、93、94、97、98、99、100
●交通/JR総武中央線「市川」駅 徒歩53～54分、
JR武蔵野線「市川大野」駅 京成バス（本八幡駅行き）バス乗車5分「高塚入口」停から徒歩13～14分
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●総棟数/17棟 ●販売棟数/1棟
●販売価格/ 3,180 万円(価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。)
●建物構造/平形彩色スレート葺き2階建て
●接道状況/北西側幅員約3.1m 公道(2項道路)、中央側幅員5.0m 私道(1項5号)
●設備/東京電力(オール電化)・公営水道・浄化槽
●現況/建築中 ●完成時期/2022年9月予定 ●引渡し予定時期/相談
●防火指定/無 22条区域 ●高度規制/有 絶対高さ10m
●日影規制/有(4h-2.5h/測定面1.5m)
●備考/景観計画・分割規制・最低敷地・埋蔵文化財包蔵地



物件番号 8701-58D0	情報公開日 2024年08月10日	広告有効期限 2024年08月29日	仲介手数料無料キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ