



国分寺市光町 第2 新築分譲住宅 全3棟

子育てに充実した教育施設や公園が整ったエリア。穏やかで落ち着いた暮らしやすいロケーションです。

1号棟 2SLDK

販売価格 **5,380** (税込) 万円

■土地面積/110.20㎡(敷地延長面積38.75㎡を含む)
■延床面積/76.94㎡



2号棟 4LDK

販売価格 **6,080** (税込) 万円

■土地面積/111.52㎡ ■延床面積/85.86㎡
(指定地域分約1㎡を含む)
■建築確認番号/第10683HC106897号(令和6年4月22日)



3号棟 2SLDK

販売価格 **5,480** (税込) 万円

■土地面積/109.51㎡(敷地延長面積39.15㎡を含む)
■延床面積/80.18㎡



Access

JR中央線
「国立」駅徒歩 **9** 分

Life information

- 第三小学校.....徒歩約10分
- 第三中学校.....徒歩約21分
- みふじ幼稚園.....徒歩約3分
- セブンイレブン.....徒歩約5分
- ファミリーマート.....徒歩約6分
- 三浦屋.....徒歩約7分

Equipment



**フラット35
利用可**



Outline

■所在地/国分寺市光町1-8-21(居住表示) ■交通/JR中央線(国立)駅徒歩9分 ■建物構造/木造サイディング造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市町北区域(用途地域/第1種低層住居専用地域) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■公法制限/防火指定なし ■第一種高度地区(22名指定区域/絶対高さ310m) ■完成予定/2024年9月完成予定 ■現況/建築中(引渡日/2024年9月) ■接道状況/北西側4m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■駐車場/1~2台(車種による) ■管理番号/21-1275 ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※本図面は一部省略を抜粋して掲載している可能性があります。 広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。 当社では一切の責任を負いません。 既建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

Block Plan



物件番号 EFC4-25C9

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ