

**LivE Garden.S**  
全2棟  
新築分譲住宅  
増尾台2丁目  
近鉄4分  
「増尾」駅徒歩12分  
販売価格 **3,380** (税込) 万円

**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7 最高等級  
※環境性能評価は建物完成後に実施する

**優遇** 控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※この物件は長期優良住宅の認定を受けています。

**省エネ BELS** (Building Energy Labelling System)  
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

**保証 35年住宅保証システム**  
※全戸全棟35年保証。2024年10月1日より開始となります。

**保証 20年保証** 地盤サポートシステム  
※全戸全棟20年保証。10年間の保証期間です。

- Life Information**  
増尾西小学校 ..... 290m(徒歩4分)  
酒井根中学校 ..... 700m(徒歩9分)  
マミーマート生鮮市場TOP増尾台店... 484m(徒歩7分)  
セブンイレブン柏中原2丁目店 ..... 492m(徒歩7分)  
マツモトキヨシ柏酒井根店 ..... 648m(徒歩9分)  
医療法人社団博恵会柏南病院 ..... 265m(徒歩4分)  
柏中原郵便局 ..... 265m(徒歩4分)



**Car navigation** 千葉県柏市増尾台2-19-11  
[物件概要] 〇所在地 / (地番) 千葉県柏市増尾台2-2909-7・千葉県柏市増尾台2-19-11 (住居表示) 〇土地権利 / 所有権 〇地目 / 宅地 〇総棟数 / 2棟 〇販売棟数 / 2棟 〇建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (900ジュール) 〇都市計画 / 市街化区域 〇用途地域 / 第一種低層住居専用地域 〇建ぺい率 / 50% 〇容積率 / 100% 〇設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 〇接続状況 / 南側4.5m公道 〇現況 / 建築中 〇完成 / 2024年9月下旬予定 〇引渡日 / 2024年10月上旬予定 〇備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。 ※戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限 / 2024年7月31日

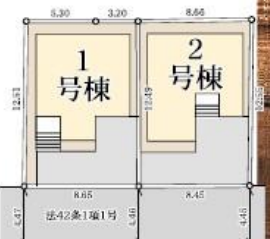
**1号棟**  
■土地面積:107.23㎡  
■建物面積:102.87㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建00888号(令和6年5月10日)  
**4LDK**  
配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン  
1F:53.46㎡  
2F:49.41㎡  
使いたい方いろいろの置置庫  
ウツクケース等も収納できる

**2号棟**  
■土地面積:107.23㎡  
■建物面積:103.68㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建00889号(令和6年5月10日)  
**4SLDK**  
荷物や趣味が増えっても安心の広い収納  
カウンターキッチン  
1F:51.84㎡  
2F:51.84㎡  
外出前に洗面所で身だしなみチェック  
洋室のみなので、こだわりの家具やインテリアもしっかり取ります

**補助金 80万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件  
※補助金については建設費がこれより少ない場合は、建設費に差額がなければなりません。 ※補助金の申請は建設費が確定した後に申請する必要があります。 ※補助金の申請は建設費が確定した後に申請する必要があります。 ※補助金の申請は建設費が確定した後に申請する必要があります。

**サイズ** 性能 価格  
ちようせいの家。

**Equipment**  
TVモニター インターフェイス  
浴室乾燥機  
洗濯機  
床下収納  
24時間換気  
人感センサー  
シャワー 乾燥パッキン ドレッサー  
収納収納  
クロス全てノンホルム仕仕



物件番号 B53A-107D | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** - since 2013 -  
物件情報 1100件 以上公開中  
公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
専用ダイヤル **070-8435-6488**  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1  
www.find-zero.jp ファインドゼロ