



市川市福栄(全1棟)

【物件概要】●物件名/Gran Felidia市川市福栄 ●所在地/千葉県市川市福栄4-30-6(旧住居表示)、千葉県市川市福栄3767-440(地番) ●交通/東京メトロ東西線「南行徳」駅より徒歩24分、「京京葉線「新浦安」駅よりバス15分「福栄二丁目」より徒歩11分 ●用途地域/第一種低層地域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無(22条区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●販売価格/5,980万円※価格には消費税相当額が含まれています。●建物構造/本造2階建て ●築造状況/北東側幅員約4.5m公道(1号) ●設備/東京電力(オール電化)、公営水道・下水道 ●現況/竣工済 ●建物完成時期/2024年3月 ●築年月/2024年3月 ●引渡し予定時期/即時 ●備考/日影規制:有(4h-2.5h/制限高1.5m)



LIFE INFORMATION

- イオン南行徳店(約1.8km)
- セブンイレブンの川栄栄24丁目店(約8.6km)
- S.O.C.I.A.南行徳店(約1.8km)
- ドラッグストア マットモトキョウ南行徳店(約1.4km)
- 池田忠雄病院(約2.0km)
- 南行徳小学校(約2.1km)
- 市川南小学校(約2.9km)
- 市川南中学校(約1.2km)
- 千鳥公園(約2.3km)
- 千鳥公園(約2.3km)

YAMADA HOMES

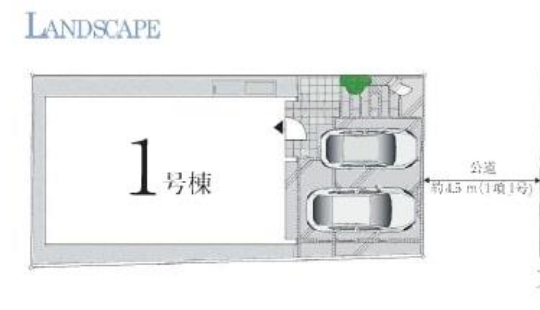
期間限定

成約キャンペーン

全国のヤマダデンキで使えるヤマダポイント

100万円分

進呈



1号棟 2+2SLDK 販売販売価格 5,980万円 土地面積 106.50㎡(約32.21坪) 建物面積 99.22㎡(約30.01坪)

C 吹抜を設け、明るさと開放感に溢れたリビング。
B 布団や大きな衣装ケースなどもすっきり収納できます。
A 廊下にドアを設けることで、2階LDKの冷暖房効率をアップ。



●太陽光発電で月々の光熱費が軽減

ポイント1: 太陽光発電の電気が15年間1kWhあたり92円で使い放題
 ※毎世帯の発電容量(約2.1kW)は100%自家消費が可能です。
 ※電気が余った場合は売電も可能です。

ポイント2: 売電額も使えて安心
 ※売電した電気の売電収入は売電会社が毎月お支払いいたします。

シエアドんき 22kWh 蓄電池

※発電量が不足する場合は、電力会社から電気を引き取り、自動的に蓄電池に充電し、必要な時に電力を供給します。
 ※発電量が115%とより発電量が増える場合は、蓄電池が満タンのまま、電力会社から電気を引き取り、自動的に蓄電池に充電し、必要な時に電力を供給します。

シエアドんき QRコード

お手続き方について
 千葉県建設業協会(建設士)と提携し、お客様のニーズに合わせて、最適なサービスを提供いたします。
 千葉県建設業協会(建設士)と提携し、お客様のニーズに合わせて、最適なサービスを提供いたします。

●オール電化

電気料金がお手頃な夜間電力を有効活用することで、さらに光熱費の削減が可能です。
 ※24時間24時間対応のメンテナンス体制により、安心してご生活いただけます。

●発泡ウレタンフォーム断熱材

長期優良住宅の基準の1.5倍の断熱性能を実現し、夏は涼しく冬は暖かい快適な暮らしを実現します。
 ※断熱材の厚さは210mm、50mm全館採用していただきます。

認定低炭素住宅
 ●住宅ローン減税優遇 ●控除対象借入金限度額5,000万円

●天井スピーカー (Bluetooth対応ワイヤレス)

●全館スマートキー付き
 ●最新鋭防犯監視カメラ
 ●カメラモニター付インターホン
 ●シャッターロック(三連鎖タイプ)
 ●フェニックス(全館1階も同じ仕様)

●11シャッター全館空調戸付
 ●113断熱システム
 ●フラット35S-A対応
 ●TV壁設置用下地付

パラスプラス 住宅保証 10年
 自アリア保 10年
 地震ネット 20年
 無料定期点検 (週1回、2回)

最長30年間長期建物保証

●当社注文住宅の長期保証とは内容が一部異なります。
 ●10年保証は有償にて定期的に点検と、メンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

●保証期間: 土壌調査検査(土壌汚染)は弊社指定となります。●本邦製の内装(床・天井・壁紙)は、現場検査は有償の保証により実施する場合がございます。●保証期間中は、保証期間中に発生した自然災害による被害は保証の対象外となります。●保証期間は、保証期間中に発生した自然災害による被害は保証の対象外となります。●保証期間は、保証期間中に発生した自然災害による被害は保証の対象外となります。

物件番号 33C2-1F1D 情報公開日 2024年08月26日 広告有効期限 2024年09月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ