

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
**越谷市大房**  
「北越谷」駅徒歩18分  
販売価格 **3,680** (税込) 万円

評価 W取得 **7** 最高等級  
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検

1号棟  
17号コート  
インナーフェン  
24H  
モト  
床下収納  
空調取納  
サイディング  
仕繕

浴室乾燥  
洗面化粧台  
洗濯機  
洗面化粧台  
システムキッチン  
24時間換気  
人感センサー  
TV配線付  
クロス全て  
ノンホルム醛

洗面化粧台  
システムキッチン  
24時間換気  
人感センサー  
シャワー  
ドレッシング  
工法  
乾燥パッキン  
工法

収納取納  
TV配線  
クロス全て  
ノンホルム醛

編設手順

東武伊勢崎線「北越谷」駅利用。  
スカイツリーラインで拠点スポットへスマートアクセス。

Life information

鷲後小学校	360m (徒歩 5分)
栄進中学校	1,160m (徒歩15分)
セブンイレブン越谷大里東店	561m (徒歩 8分)
コープ北越谷店	721m (徒歩10分)
埼玉りそな銀行北越谷支店	1,381m (徒歩18分)
越谷大房郵便局	300m (徒歩 4分)
大沢医院	563m (徒歩 8分)
ウエルシア越谷大房店	292m (徒歩 4分)
ジーユー越谷店	1,119m (徒歩14分)

1号棟  
■土地面積:92.87㎡(公簿)・93.53㎡(実測)  
■建築確認上の土地面積:90.90㎡  
■建物面積:96.87㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建00024号

3LDK



Car navigation 越谷市大房1179-9

(物件概要) □所在地/埼玉県越谷市大字大房字沼向1179-9(地番)、埼玉県越谷市大房1179-9(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/南東側4m公道 □現況/建築中 □完成予定/2024年9月上旬 □引渡予定日/2024年9月下旬 □備考/※建築確認上の土地面積:90.90㎡ ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・洋締・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/ 年月日

住空間を広く活用できる  
収納を備えた6帖以上の3洋室。

使いやすいお掃除も簡単な洗面台、  
清潔感あるパウダールーム。

オープンな対面キッチンと  
ふれあいのリビングイン階段。

充実したプライベートタイムを  
過ごせる個室感ある洋室。

オムツ替えやお昼寝など  
子育てシーンで嬉しいタタミコーナー。

※北西側一部隣家・屋根・越境境あり

1号棟  
法42条4項1号

販売価格 **3,680** (税込) 万円

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件  
※補助金交付については建築費が10%以上であること、建築費に  
お見積り価格にない、お見積り価格の10%以上を  
子育てエコホーム支援事業費として計上すること、子育て  
エコホームとして専任設計士が5000円/㎡以上の  
子育てエコホーム支援事業費を計上すること、子育てエコホーム  
の権利関係に必要書類の準備等に要する手数料として

サイズ  
性能  
価格  
ちょうどいい。

物件番号 2F26-D992 | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
**@findzero**  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp ファインドゼロ