

**LivE Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**葛飾奥戸2期**

「小岩」駅バス4分  
「新小岩」駅バス6分

販売価格 **5,490** (税込) 万円

**評価** 設計性能評価・建設性能評価  
W取得 **7** 最高等級

**保証** 最長35年住宅保証システム  
**保証** 地盤サポートシステム20年保証  
**安心** フラット35S利用可  
**安心** 無料定期点検

TVモニター付インターホン  
浴室乾燥機  
洗濯機  
洗面化粧台  
システムキッチン  
24時間換気  
人感センサー  
シャワーレジャー  
基礎パッキン工法  
床下収納  
収納  
TV配線  
クロス全てノンホルム仕様  
電線手摺

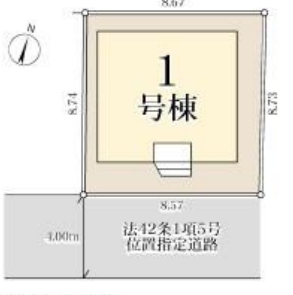
1号棟 ■土地面積:75.34㎡ ■建物面積:108.93㎡  
■建築確認番号:  
■接道幅比:南側4m私道 ■私道面積:持分:72㎡×1

**4LDK**

販売価格 **5,490** (税込) 万円



補助金 **80** 万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件



**Life information**

- 奥戸小学校.....900m (徒歩12分)
- 奥戸中学校.....828m (徒歩11分)
- 業務スーパー奥戸店.....350m (徒歩5分)
- セブンイレブン葛飾奥戸6丁目店.....138m (徒歩2分)
- ウエルシア葛飾奥戸店.....488m (徒歩7分)
- 小澤病院.....1,006m (徒歩13分)
- 葛飾奥戸郵便局.....518m (徒歩7分)

【物件概要】□所在地/(地番表示)東京都葛飾区奥戸6-6-23/(住居表示)東京都葛飾区奥戸6-6-4 □交通/JR総武・中央緩行線「小岩」駅バス4分「奥戸新橋」駅徒歩3分・JR総武本線「新小岩」駅バス6分「5丁目住宅」駅徒歩7分 □構造規模/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □間取タイプ/4LDK □土地権利/所有権 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □地目/宅地 □現況/建築中 □築年月/2024年11月中旬 □引渡日/2024年11月下旬 □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □学区/奥戸小学校900m(徒歩12分)・奥戸中学校828m(徒歩11分) □備考/網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナは付きません。共聴アンテナの加入金、工事費等はお客様の負担となります。電機供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。工事のご案内には安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。広告有効期限/2024年 月 日

物件番号 ABA7-3B0D | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
**@findzero**  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp