

祝
完成

新築分譲住宅 全4棟
今回販売2棟

FiT

東久留米市神宝町2期

西武池袋線
「東久留米」駅徒歩17分
バス7分「神宝小学校」停徒歩5分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 神宝小学校 東中学校



カーナビ入力: 東久留米市神宝町2-7-9付近

神宝小学校	約 190m
東中学校	約 400m
上の原さくら保育園	約 540m
業務スーパー 新座石神社	約 180m
サンドラック新座石神社	約 190m
ローションアクロスプラザ東久留米店	約 620m
はぎわらクリニック	約 630m

周辺施設が充実な好立地の4棟物件!

1号棟 内装イメージ(カーム)
2号棟 内装イメージ(キラメル)
内装イメージはイメージです。高級と異なる場合は別途見せさせていただきます。アクセントカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

省エネ基準適合住宅

1号棟 4LDK +W.I.C

- 建築確認番号 第23UD115建09253号(令和6年3月9日)
- 土地面積/100.05㎡
- 建物面積/103.92㎡
- 1階面積/51.13㎡
- 2階面積/52.79㎡

「か所にまとめた水回り」
「収納もラクラク 広いスペース確保」
「陽射しが気持ちいい南向きバルコニー」
「各居室6帖以上 ゆとりある間取り」
「時間短縮、食洗機付き!」

4,998万円(税込)

2号棟 4LDK +W.I.C

- 建築確認番号 第23UD115建09254号(令和6年3月9日)
- 土地面積/100.05㎡
- 建物面積/102.68㎡
- 1階面積/50.51㎡
- 2階面積/52.17㎡

8/22(木)2号棟 価格変更!
「大容量収納可能 ウォークインクローゼット」
「ミラーの裏にスリッパ収納付き」
「ライフスタイル自由! 広い間取り」
「防犯面も安心シャッター付き」
「時間短縮! 5人分の食器が洗える食洗機付き!」

5,298万円(税込)

24時間受付、インターネット、1車庫、空気洗浄機、エアコン、シャワー、洗面、バス、在来工法、バスルーム、キッチン、トイレ、洗面台、収納、TVモニター、手すり、建物オリジナルプラン、安心の売主自社施工、期間限定10%、フラット35S、**5.5%優遇**、**24時間受付**

＜物件概要＞●所在地/東京都東久留米市神宝町二丁目272-13、14、16、17●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北武池袋道約16m・北東側公道6m・南東側私道4.5m●私道負担/3-4号棟のみ161㎡のうち持分1/9ずつ●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建築率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●高度地区/第2種高度地区●その他規制/地区計画区域内(東久留米駅神山線沿道神宝町地区)、下水道処理区域、日影規制3h-2h 4m●設備/公営管・下水道ガス・都市ガス・室内洗濯機乾燥機●完成/2024年8月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 5365-B98E 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ