

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

葛飾区 東堀切3期 新築一戸建 全1棟

南×東×西の3方向道路に面した  
陽光と開放感溢れる角地

小学校まで  
6分

中学校まで  
10分

**2駅利用可**

Layout **4LDK+ロフト**  
+パントリー

- 敷地面積 / 77.81㎡(23.53坪)
- 建物面積 / 87.77㎡(26.55坪)
- 建築確認番号 / TTK確済24-161号

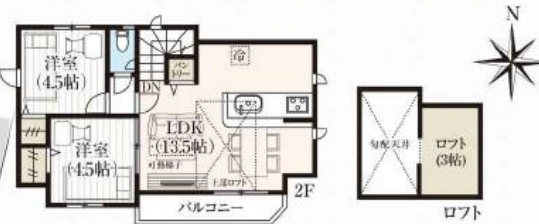
販売価格 **5,780**万円 (税込)

京成本線

「お花茶屋」駅 徒歩 **11**分

「堀切菖蒲園」駅 徒歩 **13**分

スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどの買物施設が  
徒歩6分圏内に揃う便利な住環境



ロフト3帖

パントリー

明るい  
2階リビング

※イメージシーンスにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



国が定める住宅性能表示制度において  
7項目の**最高等級**を取得予定 **☆☆☆☆☆☆☆☆**

LIFE INFORMATION

- 東堀切小学校.....徒歩6分(約480m)
- 青葉中学校.....徒歩10分(約800m)
- 東堀切保育園.....徒歩2分(約140m)
- 千鶴幼稚園.....徒歩2分(約160m)
- セブンイレブン.....徒歩3分(約210m)
- ドラッグセイズ.....徒歩6分(約450m)
- まいばすけっと.....徒歩6分(約480m)
- アコレ.....徒歩9分(約700m)
- 葛飾堀切六郵便局.....徒歩7分(約500m)
- 東堀切二丁目児童遊園.....徒歩2分(約150m)

- 所在地 / 葛飾区東堀切2丁目665番1 / 交通 / 京成本線「お花茶屋」駅徒歩11分、「堀切菖蒲園」駅徒歩13分 / 土地権利 / 所有権 / 地目 / 宅地 / 都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第一種住居地域 / 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% / その他法令上の制限 / 景観法 / 建築物構造 / 木造サイディング / 2階建 / 完成予定 / 2024年9月 / 引渡予定 / 相談 / 接道 / 東側4.0m公道、南側4.0m公道、西側4.0m私道 / セットバック後 / 設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート / その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。\*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。\*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。\*顧客一式別途154,000円(税込) / \*表題登記別途93,500円(税込) / \*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。\*道路後退部分(28.98m)持分1/1有 / 専ら道路敷地使用权者により管理は葛飾区

**夏の応援キャンペーン**

GRAFAREの家を購入すると  
**3**コースの中から  
[1コース]を  
無料でプレゼント!

- 1 エアコンコース  
※スタンダードモデル(12畳)
- 2 デジタル家電コース  
※冷蔵庫(180L) / トースター / コffeeメーカー
- 3 生活家電コース  
※洗濯機(7kg標準) / 乾燥機(55℃-60℃標準) / スタック掃除機



物件番号 3E52-2DEA      情報公開日 2024年08月29日      広告有効期限 2024年09月13日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
**@findzero**

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp      ファインドゼロ