新規物件!

越谷市 大里サンリオコート

全14棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690万円~**[税込]

東武伊勢崎線
「大袋」駅まで 徒歩14分
「北越谷」駅まで 徒歩22分

太陽光パネル設置物件！
敷地面積30坪～！
カースペース1～2台！

長期優良住宅 減税 控除 優遇

1～6号棟、10～14号棟
【フラット35】S（ZEH）
【フラット35】維持保全型併用可 安心

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 省エネ

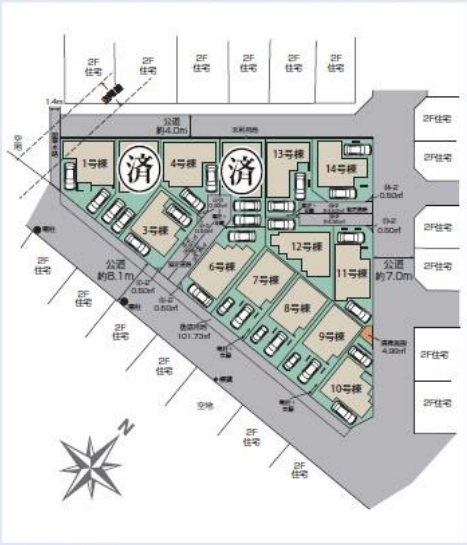
BELS 省エネ
子育てエコホーム支援事業 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

NURO 光 住み始めたら"すぐつながる" インターネット
※利用には条件があります。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震

耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定！耐震等級3の永住邸♪



■こだわりの設備仕様

- 角地
- 折上天井
- ウォークインクローゼット（5～9・14号棟）
- 主寝室8帖以上（12号棟以外）
- ロフト（①②⑫号棟）
- 食器洗浄乾燥機
- 勾配天井
- カースペース2台（⑫号棟以外）
- 玄関土間収納（①号棟）
- 宅配ボックス

■カーナビインプット 越谷市大里366-1 マップを表示▶

■周辺環境

教育施設
- 大沢北小学校 …… 約450m（徒歩6分）
- 北中学校 …… 約1,800～1,900m（徒歩23～24分）
- 袋山保育園 …… 約690～790m（徒歩9～10分）
- アスナロ幼稚園 …… 約1,000～1,100m（徒歩13～14分）

買い物施設
- トライアルマート北越谷店 …… 約1,200～1,300m（徒歩15～17分）
- セブンイレブン越谷大里東店 …… 約220m（徒歩3分）
- ウェルシア越谷大里店 …… 約800m（徒歩10分）

その他施設
- おおさとファミリークリニック …… 約350～450m（徒歩5～6分）
- たかはしキッズクリニック …… 約840～940m（徒歩11～12分）
- 若草公園 …… 約260～360m（徒歩4～5分）
- 大林ふれあい公園 …… 約340～440m（徒歩5～6分）

越谷市大里サンリオコート 14棟 新築分譲住宅 ■物件番号 20073030

●所在地／埼玉県越谷市大字大里字下366番1（地番）、越谷市大里366-1（住居表示）●交通／東武伊勢崎線「大袋」駅まで徒歩14分、「北越谷」駅まで徒歩22分●総区画数／14棟●今回販売区画数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南西側公道8.1m、東側公道7.0m●その他持分／あり（道路施設4.99㎡（持分14分の1））●完成予定／2024年7月下旬（①～⑤号棟8月上旬予定、⑥～⑩号棟8月下旬予定）●引渡予定／2024年8月下旬（①～④号棟8月中旬予定、⑤～⑨号棟9月上旬予定、⑩～⑭号棟9月下旬予定）●セットバック／済●高圧線下／①号棟1.36m●備考／①号棟上空に高圧線あり。③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭号区画地役権設定登記費用4万円（税込）。雨水新設予定あり、ゴミ置場新設予定あり北側道路に接道無し●協定道路／敷地面積に含む（③号棟1.0㎡④号棟33.73㎡⑤号棟35.75㎡⑥号棟0.5㎡⑪号棟0.5㎡⑫号棟24.55㎡⑬号棟24.53㎡⑭号棟0.5㎡）●その他諸費用／地役権登記費用4万円（税込）●備考／北側道路に接道無し●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々①号棟 9,669円（税込）②号棟 9,405円（税込）③号棟 9,669円（税込）④号棟 9,669円（税込）⑤号棟 9,669円（税込）⑥号棟 9,405円（税込）⑦号棟 8,877円（税込）⑧号棟 8,877円（税込）⑨号棟 8,877円（税込）⑩号棟 9,405円（税込）⑪号棟10,494円（税込）⑫号棟9,405円（税込）⑬10,186円（税込）⑭9,735円（税込）がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せ下さい。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みは各種会社となります。※電気の供給の為、最地内に電柱及び引込線が入る場合があります。※調査により現況の地盤がある場合は地盤優先にてご了承願います。※当社の諸件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税については引き渡し時の税率を適用します。※河川占用、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9C38-7AD6	情報公開日 2024年08月10日	広告有効期限 2024年08月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ