

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## 越谷市 蒲生寿町1期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **5,499** 税込 万円

アクセス

東武伊勢崎線「蒲生」駅 徒歩7分

カーナビインプット 越谷市蒲生寿町 8-15 付近



### ライフインフォメーション

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| 蒲生小学校       | 約 350m (徒歩 約 5分)    |
| 高等学校        | 約 1,700m (徒歩 約 22分) |
| 蒲生保育園       | 約 150m (徒歩 約 2分)    |
| ローソン越谷蒲生寿町店 | 約 110m (徒歩 約 2分)    |
| 越谷登戸郵便局     | 約 300m (徒歩 約 4分)    |
| デニーズ蒲生店     | 約 350m (徒歩 約 4分)    |
| かもの薬局       | 約 400m (徒歩 約 5分)    |
| マツモトキヨシ蒲生店  | 約 350m (徒歩 約 5分)    |
| マルエツ蒲生店     | 約 500m (徒歩 約 7分)    |
| 東武ストア蒲生店    | 約 600m (徒歩 約 8分)    |

蒲生駅徒歩7分 × 吹抜 × 床暖房  
「遊び心のある多彩な居室空間」

### 物件概要

●所在地/埼玉県越谷市蒲生寿町2502番5,6,7 ●住居表示/越谷市蒲生寿町8-15付近 ●交通/東武伊勢崎線 蒲生駅徒歩7分 ●敷地面積/108.71㎡(約32.88坪)~108.73㎡(約32.89坪) ●建物面積/105.50㎡(約31.91坪)~116.30㎡(約35.18坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●取得/1LDK+2S(+ファンルーム)~4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年6月上旬予定(未完成につき要ご確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第516-KX235517490号、他 ●地目/市地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/200% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/開発行為等事前協議済 第G-54号(1号棟)・第G-55号(2号棟)・第G-56号(3号棟)令和6年2月6日・越谷市景観条例-最低敷地面積100㎡ ●接道状況/東側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟 ●前面道路にセットバック部分有(越谷市へ寄付採納済)

※開戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:100,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです

物件番号 3C86-CE1E

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ