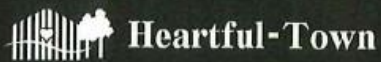


# 2024 サマーキャンペーン 30 万円(税込)相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土) 詳しくは営業担当にご確認ください



新築分譲住宅  
全11棟

## 東久留米前沢

西武池袋線 「ひばりヶ丘」駅、「田無」駅、  
西武新宿線  
2路線利用で多方面へと広がる  
選べるアクセス。



完成予想図  
このパースはイメージを基に描いたもので  
実際とは多少異なる場合がございます。

### 設備仕様(高級仕様)



ひばりヶ丘駅から池袋へ最短17分、東京メトロ有楽町線・副都心線へ直通運転で、  
都市拠点へも横浜方面へもダイレクトアクセス。  
暮らしを支える生活施設も、小・中学校など教育施設も徒歩圏内。  
原っぱや運動広場があり、コンビネーション遊具のある遊具広場や広々とした芝生広場のある「六仙公園」で元気に遊べます。  
休日には、約120の専門店が集まる「イオンモール東久留米」でランチやショッピングが気軽に楽しめます。  
ひばりヶ丘駅前には「西友」、田無駅には「エミオ」、駅前には「ASTA」などがあり、  
帰宅時のお買い物にも便利です。

販売価格 **3,890** (税込) 万円より

Life Information	第一小学校	徒歩	13分(約1,020m)
	南小中学校(御定8区)	徒歩 <td>10分(約730m)</td>	10分(約730m)
	中央中学校	徒歩 <td>9分(約680m)</td>	9分(約680m)
	イオンモール 東久留米	徒歩 <td>8分(約580m)</td>	8分(約580m)
	かたほみ保育園	徒歩 <td>6分(約410m)</td>	6分(約410m)
	池袋幼稚園	徒歩 <td>6分(約400m)</td>	6分(約400m)
	ファミリーマート	徒歩 <td>4分(約310m)</td>	4分(約310m)
	Big-A	徒歩 <td>8分(約580m)</td>	8分(約580m)

### 住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目目において、標準基準を大幅に上回る高評価を取得しています。

構造の安定 耐震等級3 劣化対策 等価3	断熱の安定 耐震等級3 省エネルギー 等価3	構造の安定 耐震等級2 劣化対策 等価2	省エネルギー 等価3
-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------

※条件により一部等級が取得出来ない場合があります。

IDSI法  
タカインフォーム

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、貫通5箇所の壁/柱を確保に合わせた施工工法です。  
第1工から完成までに数ヶ月間隔による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能評価書とは、構造の安定、火災時の安全、災害時への避難など共通に定められた方法を用いて客観的に、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する情報の高い信頼を提供する仕組みです。

●所在地/東京都東久留米市前沢1丁目1006番7(地番)、東京都東久留米市前沢1丁目2番以下未定(住居表示) ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス14分「南沢五丁目」駅徒歩6～7分、西武新宿線「田無」駅バス19分「南沢五丁目」駅徒歩6～7分 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/東側約6.0m公道(法42条1項1号)、南側約2.1～4.0m公道(法42条2項1項2号)、新設道路約5.0m公道(法42条1項2号) ●設備/東京電力が水道(小口径) ●私設水道/公共下水道 ●都市ガス ●地積数/全11棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/110.01㎡(33.27坪)～113.05㎡(34.19坪) ●建物面積/83.63㎡(25.28坪)～88.60㎡(26.79坪) ●その他の地域、地区、法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/B～G号棟:2024年3月上旬～中旬予定、H～K号棟:2024年5月上旬頃予定 ●建築確認番号/第HPA-23-13400-1号 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレール・居室照明器具等は付随していません。(※価格はPSを含みます。建物・設備は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、価格及び車庫は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

F号棟  
■敷地面積/約110.02㎡(約33.28坪)  
■建物面積/83.63㎡(25.29坪)  
■建築確認番号/第HPA-23-13404-1号

パントリーのある  
ワンフロアタイプLDKが魅力。



販売価格 **3,890** (税込) 万円



\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ