

時間を越えて受け継がれるもの



### 新築分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

# 蕨市 塚越

## 22-1期 全2棟

販売価格

# 3,599

[税込] 万円より



### 品質と価格に、アイデアを。

### 1号棟 販売価格 3,599 [税込] 万円

#### 2LDK+S +WIC+SIC +Built-in Garage

- 土地面積/56.21㎡ (17.00坪)
- 建物面積/97.11㎡ (29.37坪)
- ※車庫12.84㎡含む
- 建築確認番号/第SJK-K-X235505530号 (令和5年7月6日)



バルコニー 2ヶ所

食洗機 付き

独立型 キッチン

### 2号棟

#### 3LDK+S +Roof Balcory+Built-in Garage

- 土地面積/61.43㎡ (18.58坪)
- 建物面積/109.92㎡ (33.25坪)
- ※車庫13.04㎡含む
- 建築確認番号/第SJK-K-X235505530号 (令和5年7月6日)



LDK 広々18帖

バルコニー 2ヶ所



**【フラット35】S 金利Aタイプ**

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。  
※8000円(税込)

**住宅性能評価書 取得住宅**

新築住宅において住宅の品質、性能を評価し「安心・安全」を保障する【住宅性能評価書】を取得しています。

**5分野7項目で最高等級を取得**

- 耐震等級3 (構造躯体の強さ)
- 耐風等級3 (風圧への強さ)
- 耐風等級2 (風圧への強さ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (室内の空気環境)
- 劣化対策等級3 (劣化防止)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネルギー)
- 維持管理対策等級3 (メンテナンス)

地震保険の優遇が受けられます。 優待利率が最大50%割引

**JAPAN HOME SHIELD**

★★★★★ 地盤品質

20年保証

シロアリ・水漏れ・火災・地震・盗難・火災・盗難・火災・盗難

所在地: 蕨市塚越6丁目36番6 ●交通: JR京浜東北線「西川口」駅徒歩17分、JR京浜東北線「蕨」駅バス3分「上青木西一丁目」徒歩2分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造サイディング張りスレート葺3階建て ●完成/令和5年10月下旬 ●引渡/令和5年11月上旬 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●今回事業/別記 ●接道状況/西側約4m公道 ●設備/東電電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

QRコードはQRコードリーダーアプリで読み取れます。 ●QRコードはQRコードリーダーアプリで読み取れます。

JR京浜東北線 「西川口」駅まで 徒歩17分

JR京浜東北線 「蕨」駅まで 徒歩3分

「上青木西一丁目」徒歩2分

**Life Information**

- 塚越小学校.....約 443m (徒歩 6分)
- 東中学校.....約 506m (徒歩 7分)
- ローン街 蕨塚越六丁目店.....約 173m (徒歩 2分)
- フタバスクエアカヌミ川口蔵田店.....約 462m (徒歩 6分)
- Big-A川口上青木西2丁目店.....約 801m (徒歩11分)
- マックスパリュウ蕨店.....約 883m (徒歩12分)
- イオンモール川口前川.....約1,203m (徒歩15分)

**区画図**

隣地駐車場

約4M公道

物件番号 52DE-0B82      情報公開日 2024年07月26日      広告有効期限 2024年08月10日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp