

# さいたま市緑区

## ル シェール 緑区大門

新築分譲住宅 全9棟

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道  
『東川口』駅まで徒歩20分、自転車7分

### Life Information

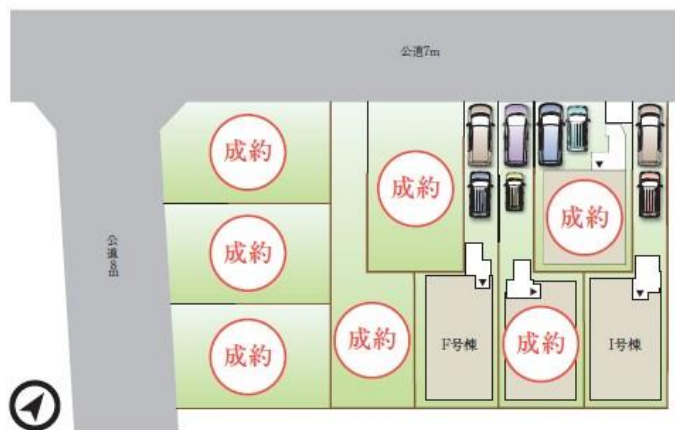
- さいたま市立大門小学校 徒歩7分(約560m)
- さいたま市立美園南中学校 徒歩15分(約1130m)
- 大門幼稚園 徒歩5分(約370m)
- ローソン大門小入口店 徒歩7分(約530m)
- ファミリーマートTKS東大門店 徒歩12分(約900m)
- イオン浦和美園店 徒歩15分(約1170m)
- 浦和美園郵便局 徒歩7分(約510m)
- 大門南行谷公園 徒歩8分(約580m)

○カーナビに入力の際は、さいたま市緑区大門940-8(付近)とご入力ください。



教育施設の揃った近く子育てに最適な好立地!

販売価格 **4,290万円**~ (税込)



### 【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利下げで応援  
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みの  
お済ませが、毎期返済住宅費1年分、省エネルギー  
性、耐震性などを満たした質の高い住宅を取得する  
場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き  
下げる制度です。



### 金利Aプラン

引下げ期間 当初**10年間**  
引下げ幅 年▲**0.25%**

※1 長期優良住宅とは、長く安心快適に暮らす優良な住  
宅として国が定める基準を満たし、認定を受けた住宅です。  
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

### ル シェール緑区大門 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市緑区東大門第二地区土地区画整理事業49地区7画地の一部	道路	公道 北西7m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	60%	完成年月日	令和6年2月
用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	160%	販売時期	令和6年2月
都市計画	市街化区域	総戸数	9戸	備考	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会
地目	畑	販売戸数	4戸		(公社)全国宅地建物取引業保証協会
構造	木造2階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		(公社)首都圏不動産公正取引協議会

物件番号 0B82-8E85

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**