

# 蕨市 中央7丁目3期

## 新築分譲住宅 / 全3棟



【物件概要】●所在地/蕨市中央7丁目27-1 ●交通/JR京浜東北線1駅(駅徒歩18分、または西川口駅まで徒歩21分、またはJR埼京線1駅(駅徒歩23分) ●環境/3期●構造/木造3階建て ●完成/令和6年3月上旬 ●引渡/応相談 ●竣工/南西側6m公道 ●地価/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/準防火地域 ●用途/住宅 ●第一種住居地域 ●土壌汚染/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、水道 ●外装/サッシ、タイル ●内装/フローリング、内窓、ウッドワン



JR京浜東北線 蕨線 「蕨」駅より18分 「西川口」駅より21分 「戸田公園」駅より23分

JR埼京線 南西側6m公道 駐車もラクラク 小学校まで徒歩2分! 教育施設が至近な好立地

- 浴室暖房乾燥機
- TVEモニター インターホン
- 玄関 エントリキー (リモコン操作)
- 火災警報器
- 24時間換気
- バルコニー
- 浄水器
- LED照明
- カーテンレール標準装備
- ビルトイン食器洗浄乾燥機
- 対面式キッチン
- 三面鏡洗面化粧台
- ベタ基礎
- 宅配BOX
- LDK スペース
- LDK 16帖以上
- ハイグレード取付分解せつこうボード
- ホルムアルデヒド吸収分解せつこうボード
- デインルキー
- シャッター標準装備 (1階-2階)
- ホロークリーンパネル
- 人造大理石トップシステムキッチン
- システムキッチン 3口ガスコンロ
- 全居室収納 (2号棟除く)
- お掃除らくらく くるりんポイ排水溝
- Low-e 複層ガラス
- 防火玄関ドア 2重ロック 防犯サムターン
- 網戸標準装備
- 温水洗浄便座

### 1号棟

4LDK

■土地面積 / 88.33㎡ (20.89坪)  
 ■建物面積 / 114.98㎡ (34.78坪) ※車庫部分7.95㎡含む  
 1F:44.80㎡ 2F:88.72㎡ 3F:81.46㎡  
 ■建築基準番号/第S-JTC-KC238206080号(令和5年9月12日)

洋室(A) 5.3帖  
洋室(B) 5.3帖  
洋室(C) 6帖  
LDK 16.5帖  
バルコニー  
ルーフバルコニー

新価格 5,190 (税込) 万円  
 =5,348万円=

### 2号棟

3LDK+S

■土地面積 / 88.17㎡ (20.82坪)  
 ■建物面積 / 112.94㎡ (34.18坪) ※車庫部分7.94㎡含む  
 1F:42.89㎡ 2F:88.09㎡ 3F:81.46㎡  
 ■建築基準番号/第S-JTC-KC238206040号(令和5年9月12日)

洋室(A) 5.3帖  
納戸 5.3帖  
洋室(B) 8帖  
LDK 16.5帖  
バルコニー  
ルーフバルコニー

新価格 5,190 (税込) 万円  
 =5,198万円=

### 3号棟

4LDK

■土地面積 / 88.17㎡ (20.82坪)  
 ■建物面積 / 114.98㎡ (34.78坪) ※車庫部分7.95㎡含む  
 1F:44.80㎡ 2F:88.72㎡ 3F:81.46㎡  
 ■建築基準番号/第S-JTC-KC238206080号(令和5年9月12日)

洋室(A) 5.3帖  
洋室(B) 5.3帖  
洋室(C) 6帖  
洋室(D) 7.5帖  
LDK 16.5帖  
バルコニー  
ルーフバルコニー

新価格 5,290 (税込) 万円  
 =5,448万円=

### キッチン Takara standard

System Kitchen OFELIA

ビルトイン食器洗浄機  
忙しい朝も快適に

ビルトイン浄水栓  
場所をとらない

※イメージバース

### 浴室 LIXIL MAX

AX

浴室暖房乾燥機  
雨の日の洗濯にも便利

パッとくるりんポイ排水口  
お掃除ラクラク

※画像はイメージです。

【大宝建設の特徴...一貫体制】  
 グループ会社との連携で、土地開発から建物の設計、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。

地盤サポートシステム  
 地盤の不同沈下起因する建物の損傷を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム限定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

検査 JIC 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

物件番号 632E-22F9 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ