



新築分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを
正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



[フラット35]S金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明
取得費用が掛かります。*88,000円(税込)



住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保障する
【住宅性能評価書】を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3
- 耐風等級2
- 耐震等級3
- 劣化対策等級3
- ホルムアルデヒド発散等級3
- 一次エネルギー消費量等級6
- 維持管理対策等級3

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引!

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/三鷹市大沢5丁目29-4 ●交通/西武多摩川線「多磨」駅までバス6分「竜源寺」徒歩13分、京王線「西調布」駅までバス8分「大沢橋羽沢小学校」徒歩8分、JR中央線「武蔵境」駅までバス25分「大沢橋羽沢小学校」徒歩8分 ●土地面積/別荘 ●販売価格/別荘 ●建築確認番号/別荘 ●構造/木造2階建て ●耐震等級/2 ●土壌改良/2 ●完成/令和6年4月上旬 ●引渡/令和6年4月上旬 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●高度地区/第1種高度地区 ●防火地域/22条区域 ●緑地率/1区画 ●今期販売/別荘 ●地況/北東側約6.0m公道、東側約6.0m公道(1項1号で1項5号を内包しております) ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●照明・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●区画と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●司法書士は、当社の指定となります。 ●宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供される太陽光発電設備サービス「ずっとソーラー(フラットプラン)」への加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は売主営業担当までお問い合わせください。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパを履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様が建物図面は、現場の施工上または価格決定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

三鷹市 大沢
23-1期 全1棟

販売価格 **5,430** 万円 [税込]

1号棟 販売価格 **5,430** 万円

カースペース

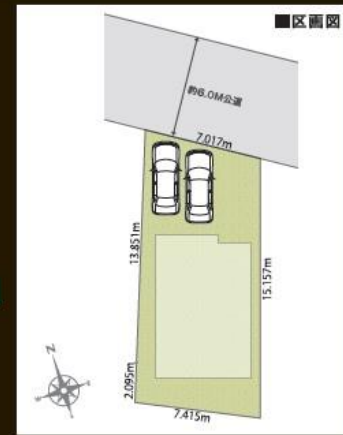
3LDK +WIC×2+SIC
+Carspace
■土地面積/110.39㎡(33.39坪)
■建物面積/87.76㎡(26.54坪)
■建築確認番号/第23UD11W建05003号
(令和5年11月24日)

発電 食洗機 WIC×2ヶ所 カウンターキッチン



CAR NAVI▶三鷹市大沢5丁目16-16付近
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

- 西武多摩川線「多磨」駅までバス6分
「竜源寺」徒歩13分
京王線「西調布」駅までバス8分
「大沢橋羽沢小学校」徒歩8分
JR中央線「武蔵境」駅までバス25分
「大沢橋羽沢小学校」徒歩8分



Life Information
三鷹市立羽沢小学校.....約550m(徒歩9分)
三鷹市第七中学校.....約1,400m(徒歩18分)
セブンイレブン三鷹市大沢店.....約500m(徒歩7分)
神代植物公園ばら園.....約1,500m(徒歩19分)
味の素スタジアム.....約2,000m(徒歩25分)
マルエツ 飛田給店.....約2,500m(徒歩32分)

物件番号 57CB-00AB | 情報公開日 2024年07月01日 | 広告有効期限 2024年07月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て | 公式アカウント @findzero | 情報提供・お問合せ | 株式会社 マスターズホーム | 048-876-0966 | www.find-zero.jp