

# 新築売戸建 価格 8,200 (税込) 万円

東武東上線「ときわ台」駅徒歩5分  
日当たり良好・駅北口の人気エリア・地形良し!ほぼ正方形  
区画の整った閑静な住宅街・区立常盤台小学校学区内

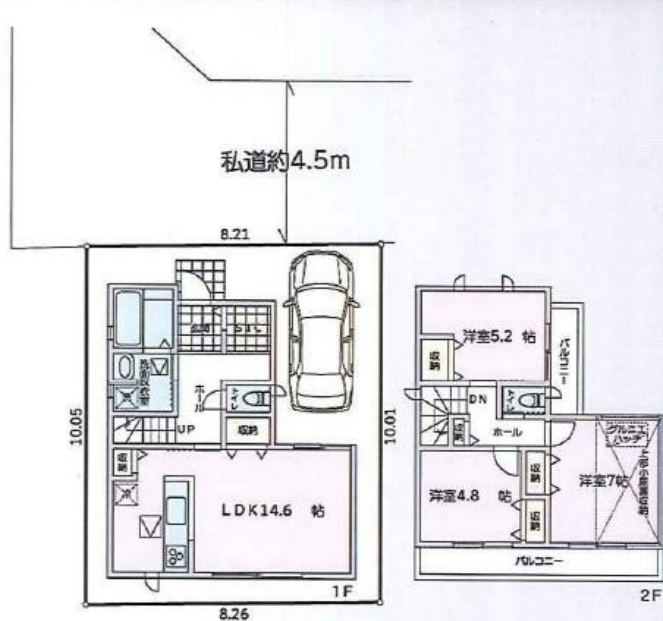


### [設備]

- ・温水式(ガス)床暖房(LD部分)
- ・屋根裏収納 ・食器洗い乾燥機
- ・換気乾燥暖房機(浴室)
- ・TVモニター付インターホン
- ・1F2Fウォシュレット
- ・カースペース有

(ライフインフォメーション)

- 区立常盤台小学校……………約480m(徒歩6分)
- オオゼキときわ台店……………約380m(徒歩5分)
- 三徳ときわ台店……………約400m(徒歩5分)
- 区立常盤台公園……………約500m(徒歩7分)
- ミネドラッグときわ台店……………約400m(徒歩5分)



### 物件概要

- 所在地 東京都板橋区常盤台2丁目11-20
- 交通 東武東上線ときわ台駅徒歩5分
- 土地面積 82.73m<sup>2</sup>(25.02坪)
- 構造 木造準耐火構造
- 建物面積 1F:44.30m<sup>2</sup>  
2F:38.09m<sup>2</sup>(延床82.39m<sup>2</sup>)
- 間取タイプ 3LDK ●私道負担 他に私道負担19.51mあり
- 接面道路 北東側私道4.5m
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%(準耐火緩和60%)
- 容積率 100%
- ガス 都市ガス
- 他の法令 高さ制限:第1種高度地区(5m+0.6×)・準防火地域
- 完成 完工予定4月 ●建築確認番号/ 第23UD11C建04648号
- 現況 建築中 (令和5年10月30日付)
- 引渡 完工予定4月

### [保証]

ジャパンホームシールド地盤保証20年 アフターサービス保証10年  
防水保証10年 防虫保証5年 隣ハウスジーンズ新築住宅かし保険

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます



物件番号 291A-7A3B      情報公開日 2024年07月02日      広告有効期限 2024年07月17日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) **ファインドゼロ**