

新築分譲住宅



越谷市 袋山 23-1期

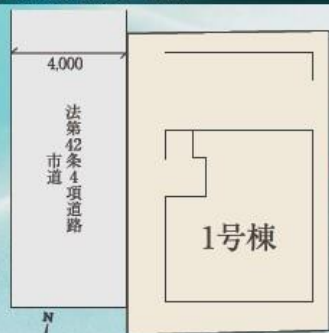
東武スカイツリーライン 大袋駅 徒歩 12 分

標準付帯

住宅性能表示 W取得 (設計+建設)

耐震等級3 ★★★ 最高等級 (地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 越谷市袋山467-11

GoogleMap

LIFE INFORMATION 周辺環境

大袋北保育所	140m	徒歩2分
大袋北小学校	300m	徒歩4分
セブンイレブン	500m	徒歩7分
北中学校	750m	徒歩10分
ドラッグセイムス	760m	徒歩10分
ジョイフーズ	850m	徒歩11分
大袋食肉卸売センターMEATMeet	900m	徒歩12分
大袋幼稚園	920m	徒歩12分

住宅性能表示制度 最高等級

5分野7項目において最高等級を取得

耐震等級3 構造の安定 構造部材の損傷防止	耐震等級3 構造の安定 構造部材の損傷防止	耐震等級3 構造の安定 構造部材の損傷防止 及び更張防止	気化対策等級3 気化の防止 気化の対策
維持管理対策等級3 維持管理	一次エネルギー消費量等級3 省エネ	ホルムアルデヒド対策等級3 空気清浄	

住宅性能表示制度は国に認定している第三者機関により評価が行われる。公正かつ信頼性が高いものである。購入前に住宅性能表示を確認するだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受け取ることができます。



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

「すまいだPLUS」

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

子育てエコホーム 支援事業 対象物件



1号棟

3LDK

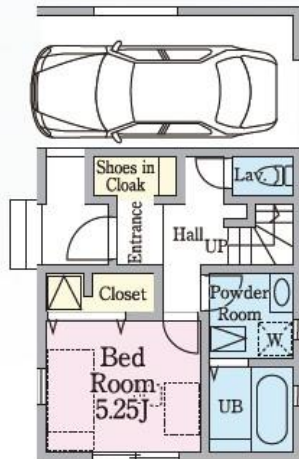
土地面積(実測) 73.03㎡

建物面積 113.43㎡ (車庫1.64㎡含む)

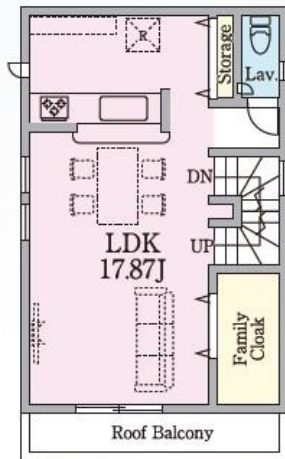
建築確認番号 第SJKR-X23396682号

令和6年2月22日

販売価格 3,099万円(税込)

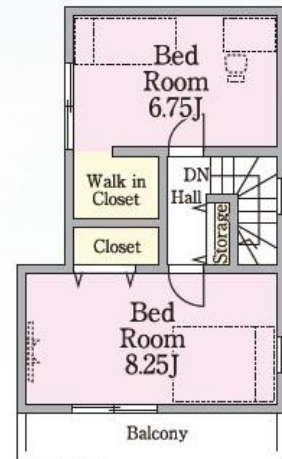


1F:40.57㎡ (ビルトインガレージ13.66㎡含む)



2F:38.71㎡

豊富な収納スペース



3F:34.15㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県越谷市袋山467-11 建物構造/木造サイディングスレート葺3階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 公法制限/高度地区指定無、防火地域22条区域 完成/2024年4月 引渡/即時 接道状況/西側4m市道 私有道/467番16 (宅地:5.67㎡)、467番18(宅地:13.88㎡)、467番46(宅地:2.25㎡) 越谷市に寄附済設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際にはスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 C65B-811E

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

