新築分譲住宅
Livele Garden.S
全1棟
越谷市神明町第2

駐車スペース2台分
角地の収納充実物件

東武伊勢崎・大師線
「北越谷」駅1,900m（徒歩24分）
東武伊勢崎・大師線
「越谷」駅バス11分「大石橋」停歩5分

イメージパース

充実した設備・仕様

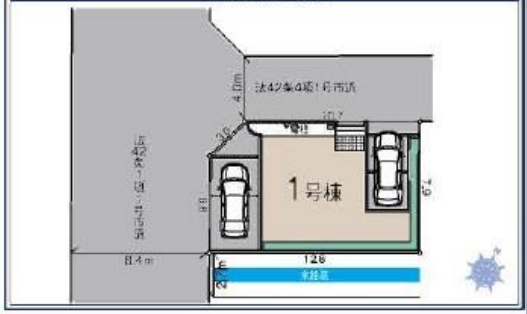
高い断熱性能を発揮する「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用

設計 性能評価
『建設性能評価』取得予定
7 最高等級

20年地盤保証対象物件
フラット35S 金利Aタイプ利用可
お引渡し後 無料点検実施!!

Block Plan



車でお越しの方　カーナビ入力: 埼玉県越谷市神明町3-268-10

〈現地案内図〉

Google map QRコード

こちらからGoogle mapで対象地までのナビゲーションを利用できます。

Life Information

学区	出羽小学校	1,900m（徒歩24分）
	西中学校	500m（徒歩7分）
周辺情報	■ファミリーマート	550m（徒歩7分）
	■ロヂャース（ディスカウントストア）	1,200m（徒歩15分）
	■ライフ（スーパーマーケット）	1,400m（徒歩18分）
	■イオン浦和美園	3,500m（徒歩44分）

1号棟 3SLDK

価格 3,280万円（税込）

◆土地面積 100.28㎡（30.33坪）
◆建物面積 110.96㎡（33.56坪）
◆道路：北西側4m公道
南西側8.4m公道
◆建築確認番号：
第23UDI1W建06552号

イメージパース

■所在地／埼玉県越谷市神明町3-268番10（地番・住居表示）■交通／東武伊勢崎・大師線「北越谷」駅1,900m（徒歩24分）、「越谷」駅バス11分「大石橋」停歩5分■土地権利／所有権■地目／宅地■用途地域／無指定■都市計画／市街化調整区域■間取り／3SLDK■建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）■総戸数／1棟■販売戸数／1棟■建ペイ率／60%■容積率／200%■現況／建築中■完成予定／2024年7月上旬■引渡し予定／2024年7月中旬■設備／東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽

※網戸・照明・福袋・カーテンレール・防水パン・カーポート付オプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※間法書上は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を発現後場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。※広告有効期限／2024年3月29日

物件番号 AC2A-E223	情報公開日 2024年07月01日	広告有効期限 2024年07月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ