

草加市清門3丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,090**万円～ [税込]

東武伊勢崎・大師線

「新田」駅まで 徒歩 **28～30**分

またはバス **14**分

バス停「長栄南」まで 徒歩 **6～7**分

敷地面積39坪～！
カースペース1～2台！
小中学校徒歩9分以内！

長期優良住宅 減税 優遇
控除

【フラット35】S 安心
【フラット35】維持保全型併用可

建築基準法の **1.5倍耐震等級3** 耐震

断熱性能等級 **6** 断熱
1～3号棟以外 太陽光発電 省エネ
※設置可能。もっと快適に。

BELS 省エネ
耐風等級 **2** 耐風

NURO光 住み始めたらすぐつながる！
耐震 耐震
TCEI Safety Damper
地震 繰り返し地震に強い

※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定！耐震等級3（最高等級）の永住邸！



■こだわりの設備仕様 ■周辺環境

- 勾配天井
- 主寝室 8帖以上
- 玄関 土庫収納 (8号棟)
- 全館空調
- 金庫
- カーポート 2台 (4.9号棟以外)
- 折上天井
- 毛布ボックス
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット (2.6, 7, 8号棟)
- テレワーク (2, 3, 5, 6, 7号棟)

■カーナビポイント 草加市清門3丁目72-2



草加市清門3丁目 9棟 新築分譲住宅

■物件番号 20073019

●所在地/埼玉県草加市清門3丁目72番2(地番)●交通/東武伊勢崎・大師線「新田」駅まで徒歩28～29分、バス14分バス停「長栄南」まで徒歩6～7分●緑区画数/9棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造シングル層2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%・200%●その他特/新田西部地区計画●⑤●⑥●⑦●⑧●河川法・小規模開発設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北東側6m公道、南西側12m公道●その他特/あり(清障施設3.42㎡(特分9分の1))●完成予定/2024年4月中旬(①②③④)●号棟2024年4月中旬、⑤⑥⑦⑧●号棟2024年7月中旬●引渡予定/2024年5月中旬(①②③④)●号棟2024年5月中旬、⑤⑥⑦⑧●号棟2024年8月中旬●セットバック/不要●路地状況/4号棟50.26㎡、9号棟64.39㎡●協定道路/敷地面積に含む(3号棟1.99㎡、4号棟50.25㎡、5号棟25.30㎡、6号棟17.83㎡、7号棟21.56㎡、8号棟16.56㎡、9号棟64.39㎡)●その他記載事項/告知事項あり/2・3号棟付近に洞と7・8号棟付近に墓あり、お取り扱い済み●その他諸費用/3～9号棟地役権設定登記費用40,000円(税込)●備考/用途あり(1種低層・2種低層・1種住居)●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々4号棟8,140円(税込)、5号棟7,700円(税込)、6号棟8,140円(税込)、7号棟7,700円(税込)、8号棟7,480円(税込)、9号棟8,140円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成直前で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取れません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電線管等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の新給の敷、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※周囲と異なる場合は当該敷地にてご確認下さい。※当該物件が「フラット35」認定長期優良住宅の認定については当該物件にてご確認下さい。※詳細については引渡し時の説明書をご覧ください。※新築土壌調査は買主様ご負担とさせていただきます。

物件番号 EAF9-7183 | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp