

新築分譲住宅



蕨市  
塚越  
23-1期  
全1棟

JR京浜東北線

蕨駅

徒歩15分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:  
蕨市塚越6丁目  
2-6



GoogleMap▶

LIFE INFORMATION 周辺環境

- 蕨市立塚越小学校 ..... 350m (徒歩約5分)
- 蕨市立東中学校 ..... 110m (徒歩約2分)
- アコレ蕨塚越6丁目店 ..... 170m (徒歩約3分)
- セブンイレブン蕨塚越3丁目店 ..... 500m (徒歩約7分)

**住宅性能評価書取得住宅**  
国土交通省が定める住宅性能評価書取得済み。品質も高く安心・安全。

**5分野7項目で最高等級を取得**

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止及び防風)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配電の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



【フラット3S】金利Aタイプ

フラット3Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

「すまいだPLUS」

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

子育てエコホーム

支援事業 対象物件



1号棟

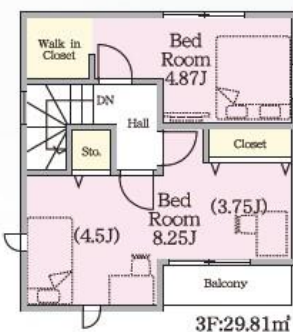
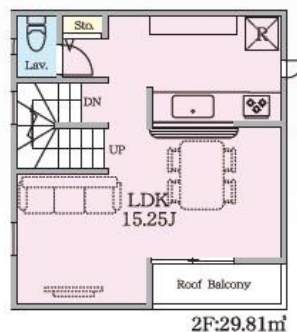
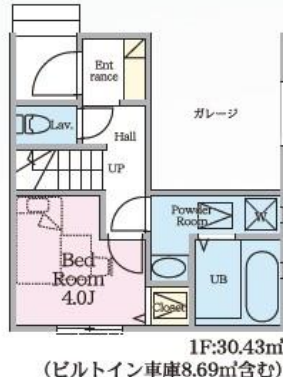
3LDK

土地面積  
約49.49㎡

建物面積  
81.36㎡  
(ビルトイン車庫:8.69㎡)

建築確認番号  
第5JK-CK235512100号  
令和5年10月19日

販売価格  
3,999万円(税込)



OUTLINE 物件概要

所在地/蕨市塚越6丁目19番23 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法定制限/高度地区:指定無、防火地域:準防火地域 ■完成/2024年3月 ■現況/完成済 ■引渡/即時 ■接道状況/南側4m私道・北側6m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■ネット/カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 DB25-82A3

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

